



PROGETTI IMMOBILIARI

FRIULI-CARINZIA-SLOVENIA NUOVO TRIANGOLO DELLO SCI

È arrivata al dunque la partita che in Friuli Venezia Giulia si sta giocando sul nuovo polo sciistico internazionale del Passo alpino di Pramollo, a oltre 1.500 metri di quota tra Austria, Italia e Slovenia. Almeno sulla carta destinato a diventare una specie di anti-Cortina. Il progetto prevede oltre 200 chilometri di piste ottenute collegando gli impianti austriaci di Nassfeld con quelle da realizzare sopra Pontebba (una decina di chilometri in tutto) e il comprensorio sloveno di Bovec. E ancora una cabinovia di circa 7 chilometri che partirebbe dalla stazione ferroviaria di Pontebba per arrivare, dopo una tappa intermedia nella zona della malga di Tratten, sulla cima del monte Marizze, servita da parcheggi di interscambio. E poi strutture commerciali, un centro congressi e una serie di alberghi a valle per un totale di 850 posti letto. Tra investimenti pubblici e privati in ballo ci sono un'ottantina di milioni: 44 li metterebbe la Regione Friuli Venezia Giulia, altri 6 arriverebbero dalla Carinzia e il resto da una società di scopo già definita sulla carta: il 40% sarebbe controllato dalla Doppelmayr, il colosso austriaco che realizza funivie in mezzo mondo (con fatturato medio annuo che si aggira sui 600 milioni e 2.600 dipendenti) e che ha firmato l'intero project financing, un altro 40% sarebbe nelle mani dei gestori delle piste di Nassfeld, e il restante 20% in quelle dell'industria altoatesina che realizza impianti per l'innnevamento artificiale, la Technoalpin. Ma mancano ancora il sì della commissione tecnica regionale e soprattutto quello politico della giunta del governatore Renzo Tondo. Il tutto si giocherà nelle prossime due o tre settimane. In corsa per il bando europeo (dopo il via libera della Regione) ci sono la stessa Doppelmayr e l'altro gigante delle cabinovie, la Leitner di Vipiteno, per quanto riguarda la parte infrastrutturale, mentre sulla torta degli hotel è pronta a muovere Interna real estate, la nuova divisione per l'intermediazione immobiliare alberghiera dell'azienda di Tavagnacco (Udine), Interna appunto.

Marco Persico