



Comune di Pontebba

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2016
N. 10 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2016 DEI VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI.

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 20:00 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Buzzi Sergio	Consigliere	Presente
Anzilutti Anna	Consigliere	Presente
Cappellaro Gian Mario	Consigliere	Presente
De Monte Isabella	Consigliere	Presente
Nassimbeni Sandro	Consigliere	Assente
Maso Maurizio	Consigliere	Assente
Donadelli Arianna	Consigliere	Presente
Baron Dario	Consigliere	Assente
Gitschthaler Rudy	Consigliere	Presente
Buzzi Ivana	Consigliere	Presente
Cipollone Antonio	Consigliere	Presente
Marra Sara	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 27/04/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to p.i. Mario Donadelli

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 27/04/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rosalba Micossi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 17 del Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.) approvato con delibera di C.C. n° 38 in data 20.06.2014, ed in particolare il 2° comma prevede che il consiglio comunale, determini annualmente, per zone omogenee, i valori medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

VISTA l'allegata proposta in data 19 aprile 2016 di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nelle seguenti risultanze, esposte per fasce (da un valore minimo ad un valore massimo):

Z O N A	€. AL MQ.
CAPOLUOGO:	
Sottozona Aa - Ab - Ac Zona Ba residenziale intensiva Zona Ba1 residenziale intensiva Zona Ba2 residenziale intensiva Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel)	<i>da 26,00 a 28,00</i>

Zona Bc2 residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona B0 insediamento storico Zona Be residenze sparse Zona H2a commerciale e alberghiera Zona H2b mista commerciale residenziale	
Zona D3 insediamenti industriali artigianali	<i>da 14,00 a 16,00</i>
Zona D5 impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>
Zona G2 insediamenti turistici montani	<i>da 16,00 a 18,00</i>
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Sottozona Aa - Ac Zona B01 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	<i>da 16,00 a 18,00</i>
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 1,00 a 2,00</i>
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona G2 insediamenti turistici montani	<i>da 6,00 a 8,00</i>
Zona G2e campeggio	<i>da 3,00 a 4,00</i>
Zona G3 Demanio sciabile	<i>da 1,00 a 2,00</i>
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>

RITENUTO di recepire i **valori minimi** indicati nella proposta del Responsabile del Servizio Gestione Territorio;

VISTO il provvedimento Sindacale prot. 0004667 del 04.08.2015 n. 4, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa del comune di Pontebba;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 01 del 08.01.2016, con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2016;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI i seguenti interventi:

SINDACO: precisa che il Responsabile del servizio Gestione del Territorio ha presentato una forbice di valori entro i quali fissare i valori venali delle aree edificabili a fini IMU; la proposta dell'amministrazione è quella di fissare questi ultimi nei valori minori della forbice;

CON VOTAZIONE PALESE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:10-

FAVOREVOLI:10-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

D E L I B E R A

1. **DI** dare atto di quanto sopra esposto;
2. **DI** stabilire, per l'anno 2016, i valori venali delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito riportati:

Z O N A	€ . AL MQ.
<u>CAPOLUOGO:</u>	
Sottozona Aa - Ab - Ac Zona Ba residenziale intensiva Zona Ba1 residenziale intensiva Zona Ba2 residenziale intensiva Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel) Zona Bc2 residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona B0 insediamento storico Zona Be residenze sparse Zona H2a commerciale e alberghiera Zona H2b mista commerciale residenziale	€ 26,00
Zona D3 insediamenti industriali artigianali	€ 14,00
Zona D5 impianti idroelettrici	€ 4,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	€ 16,00
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Sottozona Aa - Ac Zona B01 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	€ 16,00

Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	€ 1,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	€ 8,00
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	€ 8,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	€ 6,00
Zona G2e campeggio	€ 3,00
Zona G3 Demanio sciabile	€ 1,00
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	€ 4,00

CON VOTAZIONE PALESE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:10-

FAVOREVOLI:10-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/05/2016 al 18/05/2016 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Pontebba, li 03/05/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dr.ssa Paola Leschiutta

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/04/2016, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 03/05/2016

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dr.ssa Paola Leschiutta

Copia conforme all'originale.

Pontebba, li 03/05/2016

IL SEGRETARIO
dr.ssa Angelica Anna Rocco