



Comune di Pontebba

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2015
N. 24 del Reg. Delibere

OGGETTO: ART. 17 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE VALORI VENALI AREE FABBRICABILI - ANNO 2015.

L'anno 2015, il giorno 09 del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Buzzi Sergio	Consigliere	Presente
Macor Elena	Consigliere	Presente
Anzilutti Anna	Consigliere	Presente
Cappellaro Gian Mario	Consigliere	Presente
De Monte Isabella	Consigliere	Presente
Nassimbeni Sandro	Consigliere	Assente
Maso Maurizio	Consigliere	Presente
Donadelli Arianna	Consigliere	Presente
Gitschthaler Rudy	Consigliere	Assente
Buzzi Ivana	Consigliere	Presente
Cipollone Antonio	Consigliere	Presente
Marra Sara	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 06/07/2015

Il Responsabile del Servizio
p.i. Mario Donadelli

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 06/07/2015

Il Responsabile del Servizio
Rosalba Micossi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 17 del Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.) approvato con delibera di C.C. n° 38 in data 20.06.2014, ed in particolare il 2° comma prevede che il consiglio comunale, determini annualmente, per zone omogenee, i valori medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

VISTA l'allegata proposta in data 18 giugno 2015 di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nelle seguenti risultanze, esposte per fasce (da un valore minimo ad un valore massimo):

Z O N A	€ . AL MQ .
<u>CAPOLUOGO:</u>	
Sottozona Aa - Ab - Ac	da 26,00 a 28,00
Zona Ba residenziale intensiva	
Zona Ba1 residenziale intensiva	
Zona Ba2 residenziale intensiva	
Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico	
Zona Bb residenziale semintensiva	

Zona Bc residenziale estensiva Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel) Zona Bc2 residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona B0 insediamento storico Zona Be residenze sparse Zona H2a commerciale e alberghiera Zona H2b mista commerciale residenziale	
Zona D3 insediamenti industriali artigianali	da 14,00 a 16,00
Zona D5 impianti idroelettrici	da 4,00 a 5,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	da 16,00 a 18,00
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Sottozona Aa - Ac Zona B01 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	da 16,00 a 18,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali - artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	da 1,00 a 2,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali - artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	da 8,00 a 10,00
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	da 8,00 a 10,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	da 6,00 a 8,00
Zona G2e campeggio	da 3,00 a 4,00
Zona G3 Demanio sciabile	da 1,00 a 2,00
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	da 4,00 a 5,00

RITENUTO di recepire i **valori minimi** indicati nella proposta del Responsabile del Servizio Gestione Territorio;

VISTO il Decreto Sindacale del 04.06.2014 n. 1, emanato a norma l'art. 109, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto

2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, con cui sono stati nominati i Responsabili dei servizi;

VISTA la proroga del suddetto provvedimento prot. 0003397 dd. 03 giugno 2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 11 del 09.02.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi provvisorio per l'anno 2015;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI i seguenti interventi:

- **Sindaco**: illustra l'argomento precisando che l'Ufficio Tecnico propone al Consiglio una forbice entro la quale il Consiglio deve fissare il valore che si ritiene di attribuire alle aree fabbricabili ai fini dell'art. 17 del Regolamento I.U.C.; propone la scelta dei valori minimi;

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:11.-

FAVOREVOLI:11.-

CONTRARI:0.-

ASTENUTI:0.-

DELIBERA

1. **DI** dare atto di quanto sopra esposto;
2. **DI** stabilire, per l'anno 2015, i valori venali delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 8 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), come di seguito riportati:

Z O N A	€. AL MQ.
<u>CAPOLUOGO:</u>	
Sottozona Aa - Ab - Ac	26,00
Zona Ba residenziale intensiva	
Zona Ba1 residenziale intensiva	
Zona Ba2 residenziale intensiva	
Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico	
Zona Bb residenziale semintensiva	
Zona Bc residenziale estensiva	
Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel)	
Zona Bc2 residenziale estensiva	
Zona Bd locali di servizio alla residenza	
Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa	
Zona BO residenze sparse	
Zona B0 insediamento storico	
Zona Be residenze sparse	
Zona H2a commerciale e alberghiera	
Zona H2b mista commerciale residenziale	

Zona D3 insediamenti industriali artigianali	14,00
Zona D5 impianti idroelettrici	4,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	16,00
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Sottozona Aa - Ac Zona B01 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona BO residenze sparse Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	16,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali - artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	1,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali - artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	8,00
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	8,00 0
Zona G2 insediamenti turistici montani	6,00
Zona G2e campeggio	3,00
Zona G3 Demanio sciabile	1,00
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	4,00

CON SEPARATA VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:11.-

FAVOREVOLI:11.-

CONTRARI:0.-

ASTENUTI:0.-

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Ivan BUZZI

Il Segretario
dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/07/2015 al 28/07/2015 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Pontebba, li 13/07/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
dr.ssa Paola Leschiutta

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/07/2015, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 13/07/2015

Il Responsabile dell'esecutività
dr.ssa Paola Leschiutta
