

OGGETTO: elenco documentazione e/o dichiarazioni richieste o già depositate da allegarsi alla richiesta del certificato di agibilità.

O - certificato di inizio lavori (ed estremi del deposito c.a. alla Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici se dovuto a norma di legge);

O - nomina di incarico professionale per la direzione dei lavori controfirmata dalle parti (titolare della concessione e/o autorizzazione e dal Direttore dei Lavori);

O- certificato di ultimazione lavori;

O- documenti attestanti l'avvenuto accatastamento ai sensi della vigente normativa con relative planimetrie catastali;

O- certificato di collaudo statico con gli estremi dell'avvenuto deposito o produrre una dichiarazione del Direttore dei Lavori nella quale si asseveri che nella realizzazione delle opere di che trattasi, non sono stati eseguiti interventi ed opere strutturali soggette a deposito presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Pordenone e a successivo collaudo statico, ai sensi della L.1086/71, L. 64/74 e L.R. 27/88 e s.m.i. e comunque sono state rispettate tutte le norme relative al buon costruire e all'esecuzione delle opere edili a perfetta regola d'arte;

O- asseverazione rilasciata dal Direttore dei Lavori nella quale dichiara che le opere sono state realizzate nel completo rispetto della Legge n. 13 del 09/01/1989 e successive modifiche ed integrazioni ai fini del superamento delle barriere architettoniche, o dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata redatta da un tecnico abilitato controfirmata dal proprietario ;

O- progetto relativo al contenimento energetico;

O- dichiarazione congiunta del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Costruttore sulla rispondenza e conformità dei lavori di isolamento termico ;

O- progetto dell'impianto di riscaldamento ed idrico igienico sanitario e certificato di conformità rilasciato dalla Ditta installatrice ai sensi della legge 46/90 e Decreto del 22/01/2008 n. 37 con allegata copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali;

O-certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco , o attestazione a firma del Direttore di Lavori sotto la propria e personale responsabilità, che nel fabbricato in parola non è presente alcuna delle attività previste dal D.M. 16.02.1982 e che gli interventi sono stati realizzati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e di prevenzione incendi , pertanto può essere omessa la richiesta di certificazione di Prevenzione Incendi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

O- progetto dell'impianto elettrico e certificato di conformità rilasciato dalla Ditta installatrice ai sensi della legge 46/90 e Decreto del 22/01/2008 n. 37 e sm.i. con allegata copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali;

O- dichiarazione, con esplicito riferimento alle pratiche edilizie ed alla normativa sotto riportata, sottoscritta dallo stesso Richiedente/Intestatario e dal Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art: 25 comma 1 lett. b, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art. 86 dell'ex L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni, nella quale certifichi, sotto la propria e personale responsabilità la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di abitabilità / agibilità (*relative a pratiche antecedenti entrata in vigore della L.R. 11.11.2009 n. 19*);

O- dichiarazione, con esplicito riferimento alle pratiche edilizie ed alla normativa sotto riportata, sottoscritta dallo stesso Richiedente/Intestatario e dal Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art: 25 comma 1 lett. b, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art. 27 comma 1 della L.R. 11.11.2009 n. 19 art. 4 comma 1 lettera a) del Regolamento di Attuazione della L.R. 19/2011 nella quale certificano, sotto la propria e personale responsabilità la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme vigenti previste ai fini del rilascio del certificato di agibilità (*relative a pratiche successive all'entrata in vigore della L.R. 11.11.2009 n. 19*);

O- certificato di qualificazione/certificazione energetica dell'edificio e/o delle singole unità abitative ai sensi del D.Lgs del 19 agosto 2005 n. 192 e dal D.Lgs. 29/12/2006, n. 311 successive modifiche ed integrazioni ;

O- dichiarazione sottoscritta dall'Impresa Esecutrice dei Lavori e dal direttore dei Lavori in merito al rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico passivo degli edifici di cui al D.P.C.M del 05.12.1997, L. 26.10.1995 n. 447 e s.m.i. e/o D.M. 01.03.1991 e L.R. 18.06.2007 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, nella quale venga espressamente dichiarato che le modalità costruttive e tutti i materiali utilizzati per la costruzione realizzata, garantiscono una adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico o da altra fonte esterna, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti dagli alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni ed in particolare sono stati rispettati i valori prevista dalla tab. "A" allegata al D.P.C.M. 05.12.1997, e che la rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici installati, sia a funzionamento discontinuo,ascensori,scarichi idraulici, bagni, servizi igienici, rubinetteria ecc. , che a funzionamento continuo quali impianti di riscaldamento, areazione, condizionamento ecc. rientra nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

N.B. quando la costruzione è destinata ad attività lavorative (artigianali, industriali), la suddetta dichiarazione va sostituita con una dichiarazione resa ai sensi della L. 26.10.1995 n. 447 da parte di un Tecnico in possesso di idonea abilitazione.

O- copia dell'autorizzazione allo scarico conforme al Decreto Legislativo del 11.05.1999 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni.;

O- documentazione attestante l'avvenuto versamento in contanti presso l'Ufficio Tecnico di Euro 6,19.- per fornitura numero civico (n. di Via);

O - versamento saldo oneri legge 28/01/1977, n°10 e s.m.i. (oneri " BUCALOSSI) ;

O -collaudo dell'impianto elettrico redatto da un'ingegnere o da un perito industriale, specializzati nella specifica materia ed iscritti ai relativi albi professionali da almeno 5 anni, con allegata dichiarazione dello stesso di non aver preso parte alla progettazione, direzione,esecuzione degli impianti o alla fornitura dei materiali, per edifici residenziali avente volume superiore a Mc. 2000 ai sensi ad agli effetti della L.R. 20 giugno 1988, n. 57 e s.m.i.(abrogata)

O - produrre un'elenco nominativo di ogni impresa intervenuta nell'esecuzione delle varie fasi lavorative interessanti l'intervento di che trattasi, per le quali il committente o il responsabile dei lavori doveva ottemperare ai contenuti di cui all'art. 3 c. 8 del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 così come modificato dall'art. 86, c. 10 del D.lgs 276/2003 e s.m.i (trasmettere all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori i relativi certificati, **in originale o copia conforme**, di regolarità contributiva (DURC)), come anche contemplato nelle prescrizioni della Concessione Edilizia Pratica n..... del Prot. n° che a seguito si riportano per estratto:

“- E' fatto obbligo, prima dell'inizio lavori di ogni impresa, trasmettere al Comune la documentazione prevista dall'art. 3 c. 8 del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494 così come modificato dall'art. 86, c. 10 del D.lgs 276/2003 e qui di seguito distinta:

a) dichiarazione, da parte di ogni impresa, dell'organico medio annuo distinto per qualifica nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativa mente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b) certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile.

L'assenza di certificazione di regolarità contributiva (DURC) sospende l'efficacia del presente atto autorizzativo.”

Si evidenzia pertanto, che la mancata produzione dei DURC, dovuti a norma di legge, anche in caso di variazione e/o subentro dell'impresе esecutrici dei lavori, sospende l'efficacia della Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia e/o DIA e costituisce causa ostantiva all'inizio dei lavori e alla successiva certificazione di abitabilità/agibilità, di cui all'art 86 della L.R. 52/1991.

O – per le pratiche presentate successivamente al 09/04/2008 (PERMESSO DI COSTRUIRE e/o D.I.A.):

-produrre un'elenco nominativo di ogni impresa intervenuta nell'esecuzione delle varie fasi lavorative interessanti l'intervento di che trattasi, per le quali il committente o il responsabile dei lavori doveva ottemperare ai contenuti di cui

all'art. 90 c.9 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 (trasmettere all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori i relativi certificati, **in originale o copia conforme**, di regolarità contributiva (DURC)), come anche contemplato nelle prescrizioni del Permesso di Costruire Pratica n..... del Prot. n° che a seguito si riportano per estratto:

“-- E' fatto obbligo, prima dell'inizio lavori di ogni impresa, trasmettere al Comune la documentazione prevista dall'art. 90 c. 9 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e qui di seguito distinta:

a) autocertificazione della ditta relativa al contratto collettivo applicato;

b) certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dagli enti competenti corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81; c) certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato della ditta esecutrice.

In assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è sospesa.”

Si evidenzia pertanto, che la mancata produzione dei DURC, e della dovuta documentazione a norma di legge, anche in caso di variazione e/o subentro dell'impresa esecutrice dei lavori, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e/o DIA e costituisce sospensiva del titolo abilitativo e alla successiva certificazione di abitabilità/agibilità.