

PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI PONTEBBA

CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE IMPONIBILE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL
D.P.G.R. N° 0139 DEL 29.04.1997

Proprietario:

Progettista:

ESEMPLIFICAZIONE

1. UNITA' ABITATIVA N. 1

1.1 Piano terra

1.1.1 Cucina	mq.
1.1.2 Ingresso-Soggiorno	mq.
1.1.3 Servizio W.C.	mq.
1.1.4 Disimpegno	mq.

1.2 Piano Scantinato

1.2.1 Servizio W.C.	mq.
1.2.2 Disimpegno	mq.

1.3 Primo Piano

1.3.1 Camera da letto matrimoniale	mq.
1.3.2 Bagno	mq.
1.3.3 Camera da letto	mq.
1.3.4 Disimpegno	mq.

SOMMANO mq.

2. UNITA' ABITATIVA N. ____

2.1 Piano terra

2.1.1 Cucina	mq.
2.1.2 Ingresso-Soggiorno	mq.
2.1.3 Servizio W.C.	mq.
2.1.4 Disimpegno	mq.

2.2 Piano Scantinato

2.2.1 Servizio W.C.	mq.
2.2.2 Disimpegno	mq.

2.3 Primo Piano

2.3.1 Camera da letto matrimoniale	mq.
2.3.2 Bagno	mq.
2.3.3 Camera da letto	mq.
2.3.4 Disimpegno	mq.

SOMMANO mq.

RIEPILOGO

1. UNITA' ABITATIVA N. 1 mq.

2. UNITA' ABITATIVA N. ____ mq.

TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI IMPONIBILI mq.

DATA _____

IL PROGETTISTA

Articolo 11

Superfici imponibili 1.

Le superfici imponibili relative alle destinazioni d'uso come definite dall'articolo 6, si determinano nel seguente modo:

a) residenziale, artigianale di servizio, alberghiera e direzionale

la superficie imponibile corrisponde alla somma delle superfici di pavimento di ciascun piano, compresi i piani interrati o seminterrati, al netto di murature, pilastri e tramezzature; sono escluse dal computo quelle relative a vani scale comuni a più alloggi, autorimesse private, cantine, soffitte, ripostigli, depositi, lavanderie, e simili, nonché a locali per impianti tecnici, sottotetti non abitabili, porticati e balconi;

b) ricettivo-complementare

la superficie imponibile corrisponde alla dimensione territoriale dell'intervento del campeggio o del villaggio turistico, con esclusione delle aree pubbliche o di uso pubblico eventualmente previste;

c) commerciale al minuto e commerciale agricola

la superficie imponibile corrisponde alla somma delle superfici di pavimento adibite alla vendita, comprese quelle per uffici relativi all'attività commerciale, al netto di murature, pilastri e tramezzature ed escluse quelle per magazzini non accessibili al pubblico, depositi, autorimesse private, servizi igienici, impianti tecnologici e simili;

d) commerciale all'ingrosso la superficie imponibile corrisponde alle superfici di pavimento ad uso commerciale, comprese quelle di magazzini e uffici, al netto di murature, pilastri e tramezzature ed escluse quelle per servizi igienici, impianti tecnologici, autorimesse private e simili;

e) trasporto di persone e merci

la superficie imponibile corrisponde alla somma dei pavimenti delle parti degli edifici, al netto di murature, pilastri e tramezzature, adibite ad uffici, magazzini, depositi ed autorimesse dei mezzi usati nel trasporto di merci e persone, comprensive delle tettoie utilizzate continuativamente a tale uso; le tettoie vanno computate, in proiezione verticale, in misura pari alla metà di quella effettiva;

f) artigianale, artigianale agricola ed industriale

la superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature o di altre strutture verticali di sostegno, degli spazi destinati al ciclo produttivo; nella superficie imponibile non rientrano quelle destinate a depositi di materie prime e di prodotti finiti, se fisicamente distinguibili, nonché quelle per uffici, impianti tecnologici ed abitazione del custode o del proprietario-custode; le altre abitazioni, ove consentite dallo strumento urbanistico comunale, sono assimilate a quelle ricadenti in zona di espansione (C);

g) agricola

la superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature o di altre strutture verticali di sostegno, degli spazi destinati all'attività agricola;

h) allevamento industriale in zona agricola

la superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature o di altre strutture verticali di sostegno, comprese quelle relative ai depositi di mangimi e simili ed escluse quelle destinate ad uffici, impianti tecnologici ed abitazione del custode o del proprietario-custode.