



# Comune di Pontebba

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2021  
N. 24 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

[--\_Hlk78455022--]L'anno 2021, il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala nella sala riunioni della Comunità di montagna del Canal del Ferro e Val Canale si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione disposta con invito di data 21 luglio 2021 protocollo nr. 0004383. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Agnola Mario	Consigliere	Presente
Cracogna Aurora	Consigliere	Presente
Compassi Francesco	Consigliere	Presente
Buzzi Claudia	Consigliere	Assente
Di Marco Giovanni Nino	Consigliere	Assente
Maso Maurizio	Consigliere	Assente
Cipollone Antonio	Consigliere	Presente
Coianiz Massimiliano	Consigliere	Assente

**Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 27/07/2021

Il TPO dell'Area Gestione del Territorio  
F.to p.i. Mario Donadelli

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pontebba è dotato di regolamento Edilizio Comunale adottato con deliberazione consiliare n. 54 del 27.07.1982 ed approvato, avuto riguardo alle integrazioni e modificazioni formulate dal C.T.R. con parere n. 174/2/83, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0161/Pres P.U. del 05.03.1984;
- il suddetto Regolamento Edilizio Comunale è stato successivamente modificato con deliberazione Consiliare n. 23 del 14.04.2009;

CONSIDERATO che le normative urbanistico-edilizie negli ultimi anni sono state soggette a profondi mutamenti e variazioni per cui il Regolamento Edilizio attualmente in vigore risulta in parte superato e non più consono al nuovo contesto normativo;

RITENUTO, per quanto sopra, di dotare il Comune di un nuovo Regolamento Edilizio che sia adeguato alle più recenti normative, al fine di fornire agli uffici ed ai professionisti esterni un efficace strumento di lavoro ed agli utenti una chiara guida;

VISTO ed esaminato lo schema di Regolamento Edilizio allegato al presente atto, redatto dal p.i. Donadelli Mario Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba con la collaborazione dell'Ufficio Urbanistica Comunale sulla base delle direttive impartite dall'amministrazione comunale e nel rispetto delle norme vigenti;

VERIFICATO che il predetto schema Regolamento Edilizio non apporta modifiche alla disciplina urbanistica comunale vigente;

RICONOSCIUTO che il Regolamento Edilizio consentirà una corretta gestione dei requisiti tecnico-architettonici al fine di un organico inserimento delle opere nel contesto territoriale locale oltre che l'omogeneità degli iter procedurali legati alle pratiche edilizie;

VISTA la Legge Regionale 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11.11.2009 n. 19 e s.m.i. in particolare l'art. 7 nonché il relativo Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole, ex art. 49 T.U. L.268/2000, del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed accertata la competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente atto;

UDITI i seguenti interventi:

- GITSCHTHALER: precisa solo, dopo l'ampia illustrazione del regolamento fatta in sede di pre-consiglio, che il regolamento deve collocarsi entro i paletti previsti dalle norme di legge e che, per le parti discrezionali, le scelte dell'amministrazione sono state fatte nell'ottica della tutela del cittadino che ha necessità di fare interventi edilizi,

Con votazione palese resa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

PRESENTI:9-

FAVOREVOLI:9-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

#### DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di approvare il nuovo Regolamento edilizio del Comune di Pontebba composto da n. 72 articoli, nel testo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre che il presente Regolamento entri in vigore il giorno successivo alla data di scadenza della pubblicazione all'Albo pretorio Comunale della presente delibera di approvazione;
4. di demandare al Servizio Gestione del Territorio tutti gli adempimenti necessari a rendere esecutivo il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario  
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 29/07/2021 al 13/08/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Pontebba, li 29/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott.ssa Alessia Frezza

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/08/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 16/08/2021

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to dott.ssa Alessia Frezza