



Comune di Pontebba

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 27 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C.

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala nella sala riunioni della Comunità di montagna del Canal del Ferro e Val Canale si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione disposta con invito di data 21 luglio 2021 protocollo nr. 0004383. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Agnola Mario	Consigliere	Presente
Cracogna Aurora	Consigliere	Presente
Compassi Francesco	Consigliere	Presente
Buzzi Claudia	Consigliere	Assente
Di Marco Giovanni Nino	Consigliere	Assente
Maso Maurizio	Consigliere	Assente
Cipollone Antonio	Consigliere	Presente
Coianiz Massimiliano	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 27/07/2021

Il TPO dell'Area Gestione del Territorio
F.to p.i. Mario Donadelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pontebba è dotato di Piano Regolatore Comunale Generale Comunale adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale e, con l'entrata in vigore della variante n. 20 in data 21.04.2000, alle disposizioni della L.R. 52/1991;

CONSIDERATO che successivamente alla variante n. 20 sono apportate cinquantadue successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che nel programma delle opere pubbliche da realizzare nel 2019 erano inseriti i lavori di riqualificazione ed adeguamento strutturale del fabbricato di proprietà comunale già adibito a ex scuola media "A. Zardini" sito in Via Verdi, ai fini del ricavo di una struttura socio assistenziale per un importo complessivo di €. 2.200.000,00;

CONSIDERATO che dalle risultanze dello studio di vulnerabilità sismica eseguito sull'edificio di cui trattasi, sono emerse scarse prestazioni statiche dell'organismo edilizio in chiave sismica, e in relazione degli ingenti interventi necessari all'adeguamento, si è ritenuto economicamente più vantaggioso procedere alla demolizione dei fabbricati esistenti e alla successiva loro ricostruzione;

PRESO ATTO che l'area sulla quale dovrà essere realizzato l'intervento di riqualificazione ed adeguamento strutturale del fabbricato ex scuole medie ai fini del ricavo di una struttura socio assistenziale è attualmente destinata dal Piano Regolatore Generale Comunale di Pontebba a zona H2a – Commerciale e alberghiera;

CONSIDERATO che le destinazioni urbanistiche previste dal citato intervento di riqualificazione ed adeguamento strutturale del fabbricato ex scuole medie ai fini del ricavo di una struttura socio assistenziale non corrispondono a quelle indicate nel PRGC di Pontebba;

RITENUTO che è necessario modificare l'assetto azzonativo del suddetto strumento urbanistico al fine di adeguarlo alle destinazioni previste dalla nuova opera in progetto riclassificando pertanto la zona omogenea H2a – commerciale e alberghiera come zona omogenea Q servizi e attrezzature collettive - "D Servizi Doganali" con destinazione d'uso C.S.A. (Complesso Socio Assistenziale) per una superficie di circa mq. 5.800,00;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione n. 735 di data 15.12.2020 del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba con la quale è stato conferito allo Studio Runcio Associati con

sede a Udine via Podgora n° 25/c P.IVA 0188045030, l'incarico di redazione di una variante urbanistica puntuale al vigente P.R.G.C.;

DATO ATTO che è pervenuta da parte dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c P.IVA 0188045030 - arch. Rodolfo Runcio la documentazione definitiva relativa alla variante n. 79 al PRGC, come registrata in data 25.01.2021 al prot. n. 0000506/2021;

VISTA la documentazione della variante n. 79 al P.R.C.G. di Pontebba costituita da:

- VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE datata 16.10.2020;
- VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE PAESAGGISTICA datata 16.10.2020;
- VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL'ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 16.10.2020;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18.02.2021 con la quale è stata adottata la Variante n. 79 al PRGC;

ATTESO che, come evidenziato negli elaborati a firma dell'arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra all'interno dell'art. 63 sexies, comma 1 lettera f) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione di cui all'art. 63 sexies, comma, 2 della L.R. 5/2007 datata 16.10.2020 a firma dell'arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c;

CONSIDERATO, per quanto attiene agli aspetti di natura geologica e valanghiva, che, come esplicitamente asseverato in data 16.10.2020 dall'arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c redattore della variante di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11-09-09, n.16, che il contenuto della variante non introduce nuove previsioni insediative ed infrastrutturali e quindi non rientra nei limiti indicati dall'art. 9 bis, comma 4 della L.R. 09.05.1988 n. 27 e quindi non necessita del parere geologico come previsto dall'art. 10 e 11, come sostituiti dagli art. 4 e 5 della Legge 15/1992, in quanto già formulato nei contenuti del vigente P.R.G.C.(variante generale n. 20 al PRGC per la quale è stato emesso il favorevole parere n. 78/97 dd 23-07-1997 del Servizio Geologico della Direzione regionale dell'Ambiente);

RILEVATO, in relazione alla variante urbanistica, che:

- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui all'art. 63sexies, comma 4 lettera b), della L.R. 5/2007, la variante non prevede modifiche di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, nonché degli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- che il progetto di variante per la sua portata non interessa beni vincolati dalla Parte seconda ai sensi D. Lgs.22-1-2004, n. 42;
- che il progetto di variante per la sua portata interessa beni vincolati dalla Parte Terza ai sensi D. Lgs.22-1-2004, n. 42 e conseguentemente, in ottemperanza all'art. 7, comma 1 lett, f, del D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres e dell'art. 61, comma 4, della L.R. 19/09 è stata predisposta la Relazione Paesaggistica - ai sensi del DPCM 12.12.2005 - datata 16.10.2020 a firma dell'arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c;
- come emerge esplicitamente dall'asseverazione allegata nell'elaborato VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE di data 16.10.2020 a firma dell'arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c, che i contenuti della variante in adozione non hanno alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva

92/43/CEE ed approvati con il D.M. 3-4-02, denominati “Monte Auernig e Monte Corona ” (IT3320004) e “Creta di Aip e Sella di Lanza” (IT3320003) e ZPS “Alpi Carniche ” (IT3321001);

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 57 ter comma 4 della L.R.5/2007 e s.m.i. la presente variante è oggetto di adeguamento al PPR in quanto interessa una porzione di territorio comunale;

DATO ATTO che in fase di progettazione della variante urbanistica, si è provveduto, alla valutazione dei contenuti prescrittivi dell’azione della variante, definiti dall’art. 57 quater, comma terzo della L.R. 5/2007 come riportati al punto 13 dell’elaborato “VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE PAESAGGISTICA” di data 16.10.2020 a firma dell’arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c;

DATO ATTO che a seguito di recepire le osservazioni del Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologica Belle arti e paesaggio del FVG con nota prot. 0008577 del 10.05.2021 si è reso necessario integrare il documento VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE, con l’aggiornamento dell’art. 34 delle norme tecniche di attuazione;

CONSIDERATO altresì, a mente il combinato disposto del titolo II del citato D. Lgs.152/06 e dell’art. 4 della L.R. 16/08, che:

- in fase di progettazione della variante urbanistica, mediante la redazione dell’elaborato denominato VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL’ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 16.10.2020 si è provveduto alla valutazione degli effetti significativi sull’ambiente che la variante adottata potrà determinare;
- che, con deliberazione n. 83 del 24.06.2021 la Giunta Comunale, nella sua veste di “autorità competente” ex art. 4 della L.R. 16/08, ha provveduto alla formale “verifica di assoggettabilità” di cui al comma 3 del citato art. 4 ed ha escluso la necessità di attivare le procedure di “Valutazione Ambientale Strategica” con le seguenti specificazioni;
- in merito alle osservazioni formulate al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologica Belle arti e paesaggio del FVG con nota prot. 0008577 del 10.05.2021 si è reso ritenuto di aggiornare il documento VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE con l’aggiornamento dell’art. 34 delle norme tecniche di attuazione;
- in merito alle osservazioni riportate nel parere prot. n. 00010392/P/GEN/PRA_VAL del 08/04/2021, dell’A.R.P.A. F.V.G. – sede di Palmanova, e parere prot. n. 0045289-P/GEN/ASUFC del 25/03/2021, dell’ASU FC Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale – Dipartimento di Prevenzione, le stesse dovranno essere recepite in fase elaborazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi come evidenziato nell’elaborato denominato RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL’ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 23.06.2021 Relazione integrativa- prescrizioni a firma redatto dall’arch. Rodolfo Runcio con studio in Udine Via Podgora n. 25;

VISTE le disposizioni contenute nella parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell’ambiente), così come modificata dal D.Lgs 16/01/2008 n. 4, che hanno reso obbligatoria la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i piani urbanistici;

RITENUTO di condividere il disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. n. 83 del 24.06.2021;

EVIDENZIATO che:

- l’avviso di adozione della variante urbanistica in argomento è stato pubblicato sul Bollettino

Ufficiale della Regione n. 10 del 10.03.2021 (pag. 168);

- i documenti e gli elaborati della variante n. 79 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba sono stati regolarmente depositati dalla data del 10.03.2021 per trenta giorni effettivi e del deposito è stata data notizia nei modi e forme prescritte, anche mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Pontebba;
- non sono state presentate osservazioni/opposizioni entro i termini di legge;

RITENUTO quindi che sussistano tutti gli elementi di fatto e di diritto per poter procedere alla approvazione della variante n. 79 al Piano Regolatore Generale Comunale secondo le procedure all'art. 63 sexsies della L.R 23-2-2007, n. 5 e s.m.i.;

VISTA il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO il parere favorevole, ex art. 49 T.U. L.268/2000, del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 e smi ed accertata la competenza del Consiglio all'adozione del presente atto;

RITENUTO altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

UDITI i seguenti interventi:

- SINDACO: ricorda che la variante 79, già adottata dal Consiglio, riguarda la zona dove insiste l'ex fabbricato delle scuole medie che ora sarà trasformato in centro socio-assistenziale; precisa che ci sono delle prescrizioni della soprintendenza ma riguardano più che altro aspetti di dettaglio;

Con votazione palese resa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

PRESENTI:9-

FAVOREVOLI:9-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

DELIBERA

1. di dare atto di quanto sopra esposto;
2. di confermare la condivisione del disposto della deliberazione n. 83 del 24.06.2021 della Giunta Comunale, che nella sua veste di "autorità competente" ex art. 4 della L.R. 16/08, ha provveduto alla formale "verifica di assoggettabilità" di cui al comma 3 del citato art. 4 e che sulla base delle risultanze dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dell'Elaborato denominato VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL'ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 16.10.2020 aggiornato con l'elaborato denominato RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL'ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 23.06.2021 Relazione integrativa- prescrizioni a firma redatto dall'arch. Rodolfo Runcio con studio in Udine Via Podgora n. 25;
3. di dare atto che non sono state presentate, ai sensi dell'art. 63 sexsies, della L.R. 5/2007 e s.m.i., osservazioni e/o opposizione entro i termini di legge;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 63 sexies, della L.R. 5/2007, la Variante Urbanistica n. 76 al vigente P.R.G.C. - Variante di livello comunale riguardante al P.R.C.G. di Pontebba, adottare, ai sensi dall'art. 63sexies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i., la variante urbanistica n. 79 al P.R.G.C. di Pontebba riguardante la riclassificazione della zona omogenea H2a – commerciale e alberghiera di proprietà comunale sita in Via Verdi come zona omogenea Q servizi e attrezzature collettive - “D Servizi Doganali” con destinazione d’uso C.S.A. (Complesso Socio Assistenziale) per una superficie di circa mq. 5.800,00 redatta dall’arch. Adriano Runcio dello Studio Runcio Associati con sede a Udine via Podgora n° 25/c, costituita da:
 - a. VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE aggiornamento 21.06.2021;
 - b. VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE PAESAGGISTICA datata 16.10.2020;
 - c. VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL’ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 16.10.2020;
 - d. VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. - RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL’ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 23.06.2021 Relazione integrativa- prescrizioni a firma redatto dall’arch. Rodolfo Runcio con studio in Udine Via Podgora n. 25
 - e. ASSEVERAZIONI;
5. di dare atto che:
6. in merito alle osservazioni formulate al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologica Belle arti e paesaggio del FVG con nota prot. 0008577 del 10.05.2021 si è reso ritenuto di aggiornare il documento VARIANTE URBANISTICA N. 79 AL P.R.G.C. – RELAZIONE con l’aggiornamento dell’art. 34 delle norme tecniche di attuazione come di seguito riportato:
 - a. i parcheggi di superficie dovranno essere realizzati preferibilmente con superfici permeabili o inerbite con presenza di alberature ed elementi vegetazionali;
 - b. le aree esterne dovranno essere sistemate e mantenute a verde con piantumazioni di essenza arboree locali;
7. in merito alle osservazioni riportate nel parere prot. n. 00010392/P/GEN/PRA_VAL del 08/04/2021, dell’A.R.P.A. F.V.G. – sede di Palmanova, e parere prot. n. 0045289-P/GEN/ASUFC del 25/03/2021, dell’ASU FC Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale – Dipartimento di Prevenzione, le stesse dovranno essere recepite in fase elaborazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi come evidenziato nell’elaborato denominato RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DEL PUNTO 2.2 DELL’ALL. DEL N. 2627 DEL 29.12.2015 datato 23.06.2021 Relazione integrativa- prescrizioni a firma redatto dall’arch. Rodolfo Runcio con studio in Udine Via Podgora n. 25;
8. di dare atto che la variante in oggetto rientra nelle fattispecie delle varianti di livello comunale disciplinate dall’art. 63 sexies, della L.R. 5/2007 e che conseguentemente le procedure di approvazione seguiranno quanto disposto dall’articolo medesimo;
9. di incaricare le strutture comunali competenti per gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto.

Con separata votazione palese resa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

PRESENTI:9-

FAVOREVOLI:9-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 29/07/2021 al 13/08/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Pontebba, li 29/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa Alessia Frezza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/07/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 29/07/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dott.ssa Alessia Frezza