



Comune di Pontebba

Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 37 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N. 78 AL P.R.G.C. DI PONTEBBA - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS - INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI.

L'anno 2021, il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 10:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Assente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 09/03/2021

Il TPO dell' Area Gestione del Territorio
F.to p.i. Mario Donadelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18.02.2021, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante n. 78 al PRGC;

VISTA la nota pervenuta in data 20.01.2021 al prot. 0000398/2021 con la quale il Sig. Roberto Padovani in qualità di legale rappresentante della ditta "AUTO-PLOSE SADOBRE S.r.l." con sede in Campo Trens (BZ) in zona Artigianale Reifenstein n. 9 – C.F e P.I.VA 00702880212, titolare di concessione trentennale (contratto di affitto stipulato in data 17.12.2019 con la società per azioni Autovie Venete con sede in Trieste) riferita agli immobili siti in Comune di Pontebba in frazione Laglesie San Leopoldo, denominato "autoporto di Pontebba" censiti in catasto al Foglio 8 del Comune Censuario di Laglesie San Leopoldo mappali .138 - .139 - .140 richiede la modifica azzonativa della zona urbanistica "Rd zona doganale per servizi veterinari in zona "Zm zona mista ricettiva alberghiera-ristorazione-direzionale" per una superficie di circa mq. 4.652,00, finalizzata allo sviluppo ed alla valorizzazione del complesso "Autoporto di Pontebba" mediante la riqualificazione degli edifici esistenti prevedendo la realizzazione in un ristorante, l'adeguamento degli uffici e la realizzazione di un albergo;

DATO ATTO che il Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporti, della Mobilità delle Merci e della Logistica, di cui alla L.R. 20.08.2007, n. 23, art. 3 ter e s.m.i., approvato con D.P.G.R. 300/Pres del 16.12.2011, prevede per l'Autoporto il mantenimento dell'attività doganale quale attività prevalente e indica la necessità della "predisposizione di nuovi servizi che costituiscano fonte di attività per la struttura" e che pertanto permane sull'area e sui fabbricati costituenti l'Autoporto di Pontebba" un vincolo doganale per i servizi in essere dell'Agenzia delle Dogane, della Guardia di Finanza e delle attività inerenti;

DATO ATTO che:

- la Società per Azioni Autovie Venete con sede in Trieste Via V. Locchi n. 19, detentrica del diritto di superficie dell'area con scadenza il 31.10.2094, con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella riunione tenutasi in data 29.04.2019, ha approvato la bozza di protocollo d'intesa per la condivisione delle linee generali da sviluppare e le condizioni finalizzate a dare in godimento alla società Auto-Plose il complesso "Autoporto di Pontebba";
- la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con nota prot. n. 0040744/P del 03.07.2019, ha confermato che la sopracitata proposta sia pienamente conforme con

le attività dell'Autoporto San Leopoldo di Pontebba e le previsioni di sviluppo attese dal Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporto, della Mobilità delle Merci e della Logistica;

- il protocollo d'intesa di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione della Società per Azioni Autovie Venete è stato sottoscritto con la società Auto-Plose in data 24.07.2019 atti/2694;

- il Comune di Pontebba con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 di data 12.12.2019 ha espresso parere favorevole all'attuazione del piano strategico di sviluppo e valorizzazione dell'autoporto di Pontebba da parte di Autovie Venete S.p.A. ed in particolare alla proposta di Auto-Plose Sadobre s.r.l. che prevede l'integrazione dell'esistente attività doganale e parcheggio con dotazione di rifornimento carburanti e ristoro;

VISTO il contratto di affittanza di cosa produttiva di data 17.12.2019 con il quale Autovie Venete S.p.A. concede in affitto alla Società Auto-Plose il complesso denominato Autoporto di Pontebba con decorrenza dal 01.01.2020 e scadenza il 31.12.2050 fatti salvi i casi di cui all'art. 11 del contratto stesso;

VISTA e valutata la documentazione progettuale allegata alla variante n. 78 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba, in particolare il documento VARIANTE N. 78 AL P.R.G.C. – Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura Vas di data gennaio 2021 redatto dal dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25 ed appurato pertanto che in fase di progettazione si è provveduto alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente che la variante adottata potrà determinare;

ATTESO che, come evidenziato negli elaborati a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, ed in particolare al paragrafo 3. Procedura di Approvazione del fascicolo “VARIANTE P.R.G.C. N. 78” la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra nella procedura delle varianti di livello comunale disciplinata dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

ATTESO che il Comune, nell'ambito della procedura di approvazione della variante urbanistica, deve altresì valutare la presenza di eventuali effetti significativi sull'ambiente che richiedano l'espletamento delle procedure di VAS, ai sensi della Direttiva 42/2001/CE;

RICHIAMATA la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 e dalla Legge Regionale 06.05.2005, n. 11;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori ai piani, la valutazione ambientale strategica è necessaria qualora l'autorità competente valuti che gli stessi possano avere impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO che la L.R. 16/2008 e s.m.i. recante “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio edilizia, urbanistica attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”, in vigore dal 13.12.2008, all'art.4, integra la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

CONSIDERATO che il su citato art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. stabilisce, tra l'altro, che:

- Per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, si intende per:
 - a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;
 - b) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della presente legge, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o il programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano o il programma;
 - c) autorità competente: la Giunta comunale;

- sono considerate piccole aree a livello locale:
 - a) le aree oggetto di varianti di livello comunale di cui all' articolo 63 sexies della legge regionale 5/2007 ;
 - b) le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici nei limiti di cui alla lettera a).
- Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente.

EVIDENZIATO che per parte della variante proposta si rende necessario ed opportuno valutare gli eventuali effetti significativi sull'ambiente della variante;

RIBADITO che tale valutazione spetta all'autorità competente, individuata all'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i., nell'organo della Giunta Comunale;

RITENUTO, sulla base dell'entità degli interventi oggetto di variante, quali soggetti competenti in materia ambientale, da cui acquisire il parere di competenza per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità della Variante n. 78 alla procedura di V.A.S., i seguenti enti e/o servizi:

- Servizio regionale Valutazioni Ambientali (VIA e VAS);
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente- F.V.G.;
- Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli";

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 recante "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

VISTA la Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, la Legge Regionale 06.05.2005, n. 11 e l'art.4 della Legge Regionale n.16 del 12.12.2008;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2627 del 29.12.2015 recante ad oggetto: "D.Lgs. n. 152/2006 Indirizzi generali per i processi di VAS concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti Locali e agli altri Enti Pubblici della Regione autonoma FVG - approvazione definitiva;

VISTO il parere favorevole, ex art. 49 T.U. L.268/2000, del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Pontebba;

RITENUTO altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi palesemente

DELIBERA

1. di prendere atto:
 - che il Consiglio Comunale di Pontebba, con deliberazione n. 2 del 18.02.2021, esecutiva, ha adottato la Variante n. 78 al PRGC;

- che in ordine alla variante urbanistica adottata è stato predisposto, secondo i criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, dal dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25 il documento VARIANTE N. 78 AL P.R.G.C. – Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura Vas datato gennaio 2021;
- 2. di dare atto che ai fini del procedimento di valutazione ambientale strategica della variante in argomento ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., il proponente è la ditta "AUTOPLOSE SADOBRE S.r.l." con sede in Campo Trens (BZ) in zona Artigianale Reifenstein n. 9, l'autorità procedente è il Consiglio Comunale di Pontebba e l'autorità competente è la Giunta Comunale di Pontebba;
- 3. di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale, da cui acquisire il parere di competenza per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità della Variante n. 78 al PRGC alla procedura di V.A.S., i seguenti enti e/o servizi:
 - Servizio regionale Valutazioni Ambientali (VIA e VAS);
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente- F.V.G.;
 - Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli";
- 4. di inviare ai suddetti enti e/o servizi competenti copia del documento VARIANTE N. 78 AL P.R.G.C. – Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura Vas di data gennaio 2021 redatto dal dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25, completo della documentazione necessaria a farne comprendere i contenuti, per l'acquisizione del parere di competenza;
- 5. di individuare in trenta giorni dalla richiesta il periodo entro il quale i suddetti enti e/o servizi debbano esprimersi in merito agli effetti della Variante n. 78 al PRGC sull'ambiente;

Unanime per distinta e palese votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art. 17, co. 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dott.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 11/03/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 26/03/2021, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Pontebba, li 11/03/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa Alessia Frezza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/03/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 11/03/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dott.ssa Alessia Frezza
