



COMUNE DI PONTEBBA

Provincia di Udine

N. 2011 / 00084 del Reg. Delib.

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione della variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale/Piano Attuativo Comunale (P.R.P.C./P.A.C.) in Frazione San Leopoldo contestuale all'adozione della variante al PRGC n. 59 di Pontebba finalizzata alla realizzazione degli interventi di completamento del P.I.P. previgente.

L'anno 2011, il giorno 13 luglio (13/07/2011) alle ore 11.30, nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica ai sensi della L.R. 5/2007.

Intervengono i signori:

avv. Isabella De Monte	SINDACO	presente
Luigi Clauderotti	VICE SINDACO	presente
Ivan Buzzi	ASSESSORE	presente
Sergio Buzzi	ASSESSORE	presente
Pierluigi Pollano	ASSESSORE	assente

Assiste il segretario comunale, dr. Federico Varutti.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. avv. Isabella De Monte nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti nell'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Parere favorevole di regolarità tecnica:

F.to ing.arch.Amedeo Aristei

Premesso che:

il Comune di Pontebba è dotato di P.R.G.C. di ricognizione e di adeguamento al Piano Urbanistico Regionale approvato con DPG n. 0344/Pres. del 05.08.1984;

che tale strumento urbanistico è stato in seguito oggetto di alcune varianti;

con la variante generale n. 20 avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.), approvata con deliberazioni consiliari n. 29 del 03.05.1999 e n. 32 del 04.05.1999 (esecutive a termini di legge), ed entrata in vigore a seguito del DPGR n. 0103/Pres. del 31.03.2000 e di pubblicazione sul BUR n. 16 del 19.04.2000, è stato approvato il nuovo P.R.G.C. del comune di Pontebba, oggetto in seguito di ulteriori varianti;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 22.12.1999 è stato approvato il Piano regolatore particolareggiato comunale di iniziativa pubblica relativo al P.I.P., nuovi insediamenti industriali-artigianali in località San Leopoldo;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15.04.2011 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale/Piano Attuativo Comunale (PRPC/PAC) in Frazione San Leopoldo contestuale all'adozione della variante al PRGC n. 59 di Pontebba, finalizzata alla realizzazione degli interventi di completamento del P.I.P. previgente;

Vista la "CONVENZIONE ATTUATIVA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO – FUNZIONE URBANISTICA – NONCHÉ DEL SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE MEDIANTE UFFICIO COMUNE", sottoscritta in data 20.11.2009 dai Sindaci di Tarvisio, Malborghetto-Valbruna e Pontebba, mediante la quale è stato tra l'altro disposto l'affidamento al Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Tarvisio, quale Comune Capofila, delle funzioni relative all'urbanistica;

Vista la L.R. 23-2-2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il Regolamento di attuazione della L.R. 5/07 – Parte I[^] urbanistica – approvato con D.P. Reg. n.086/Pres. del 20-3-08 ed in particolare l'art. 17;

Atteso che con determinazione n. 775 anno 2010 del 30.12.2010 del dott. ing. arch. Aristei Amedeo Dirigente dell'area tecnica U. O. LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Tarvisio - Comune Capofila dell'Associazione Intercomunale "Val Canale" tra i comuni di Malborghetto- Valbruna – Pontebba – Tarvisio - Servizio urbanistica, gestione del territorio e servizio tutela dell'ambiente, con cui è stato affidato all'arch. Fabiana Brugnoli da Torreano di Cividale l'incarico per:

la redazione di una variante al PRCG, attinente alla Zona D2

la redazione del PRPC – Zona D2

la redazione della relazione paesaggistica sia per la variante al PRG che per il PRPC/PIP

la verifica di assoggettabilità VAS sia per la variante al PRG che per il PRPC/PIP.

Considerato che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15.04.2011, in seduta pubblica, è stata adottata la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale/Piano Attuativo Comunale (P.R.P.C./P.A.C.) in frazione San Leopoldo contestuale all'adozione della variante al PRGC n. 59 finalizzata alla realizzazione degli interventi di completamento del P.I.P. previgente, costituite dai seguenti elaborati:

- a) **PRPC Zona D2b – Comparto 1** (L.R. 5/2007 e s.m.i.) - Relazione illustrativa – Relazione Paesaggistica;
- b) **PRPC Zona D2b – (P.I.P.)** (L.R. 5/2007 e s.m.i. – L. 865/71 n. 27) - Norme di attuazione;
- c) **PRPC Zona D2b – Comparto 1** – Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
- d) **Elaborati grafici :**
 - TAV. 1A - Estratto PRGC-CTRN;
 - TAV. 2A - STATO DI FATTO
 - TAV. 3A OPERE DI URBANIZZAZIONE – STATO DI FATTO
 - TAV. 4A VINCOLI – STATO DI FATTO;
 - TAV. 5A PROPRIETA' – STATO DI FATTO;
 - TAV. 1P ZONIZZAZIONE
 - TAV. 2P OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - TAV. 3P PIANO PARTICELLARE
 - TAV. 4P VARIANTE PRGC.

- come prescritto dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dall'art. 7, co.7, del Regolamento di Attuazione su citato, il progetto di variante adottato è stato depositato per trenta giorni interi presso la Segreteria Comunale e di detto deposito è stata data notizia al pubblico mediante :

- a) affissione di manifesti all'Albo Pretorio e in luoghi di pubblica frequenza;
- b) pubblicazione sul B.U.R. n. 18 del 04.05.2011;

- nei termini prescritti non è stata prodotta alcuna opposizione/osservazione;

Rilevato :

- che, già in fase di progettazione della variante, si è provveduto alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente che lo strumento urbanistico in adozione potrà determinare;
- che con propria precedente deliberazione n. 75 di data 10.06.2011, questo Esecutivo, nella sua veste di autorità competente ex art. 4 della L.R. 16/08, ha escluso, in considerazione della scarsa significatività delle modifiche urbanistiche operate dalla variante in argomento, la necessità di attivare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato, per quanto attiene agli aspetti di natura geologica e valanghiva, che, come esplicitamente asseverato dal progettista ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11-09-09, n. 16, la variante in adozione non modifica le previsioni insediative contenute nella variante generale n. 20 al PRCG di Pontebba per la quale è stato emesso il favorevole parere n. 78/97 dd 23-07-1997 del Servizio Geologico della Direzione regionale dell'Ambiente;

Rilevato, in relazione alla variante urbanistica, che:

- a. come emerge esplicitamente dall'asseverazione del progettista allegata agli elaborati tecnici, la variante in adozione non incide sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE ed approvati con il D.M. 3-4-02, denominati "Monte Auernig e Monte Corona" (IT3320004) e "Creta di Aip e Sella di Lanza" (IT3320003) e ZPS "Alpi Carniche" (IT3321001);
- b. le modifiche previste dalla variante:
 - non interessano beni vincolati dalla Parte seconda del D.Lgs.22-1-2004, n. 42;
 - non mutano la destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione o di altri Enti Pubblici;

Considerato che:

- come prescritto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica":
 - a) ai sigg. Assessori è stato notificato nei termini previsti l'invito a partecipare alla seduta di Giunta per l'approvazione della variante in oggetto;
 - b) è stato correttamente pubblicato all'Albo Pretorio l'ordine del giorno dell'argomento da trattare da parte della Giunta Comunale in seduta pubblica;

Ribadito che la variante in parola rispetta pienamente gli obiettivi e le strategie, nonché le specifiche indicazioni, del P.R.C.G. vigente;

Accertata la sussistenza degli elementi di fatto e di diritto per procedere all'approvazione della variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale/Piano Attuativo Comunale (P.R.P.C./P.A.C.) in frazione San Leopoldo e, contestuale, all'adozione della variante al PRGC n. 59 di Pontebba finalizzata alla realizzazione degli interventi di completamento del P.I.P. previgente, secondo il disposto degli artt. 25 e 63 quater della L.R. 5/97 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del sig. Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267;

Atteso che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile e non è pertanto necessario il parere di cui all'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

delibera

1. **di dare atto** di quanto sopra esposto;
2. **di dare atto**, che con propria precedente deliberazione, la Giunta Comunale, nella sua veste di *autorità competente* ex art. 4 della L.R. 16/08, ha escluso, in considerazione della scarsa significatività delle modifiche urbanistiche operate dalle varianti in oggetto, la necessità di attivare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale/Piano Attuativo Comunale (P.R.P.C./P.A.C.) in frazione San Leopoldo contestuale all'adozione della variante al PRGC n. 59 finalizzata alla realizzazione degli interventi di completamento del P.I.P. previgente - costituita dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli:
 - **PRPC Zona D2b – Comparto 1** (L.R. 5/2007 e s.m.i.) - Relazione illustrativa – Relazione Paesaggistica;
 - **PRPC Zona D2b – (P.I.P.)** (L.R. 5/2007 e s.m.i. – L. 865/71 n. 27) - Norme di attuazione;

- **PRPC Zona D2b – Comparto 1** – Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
- **Elaborati grafici :**
 - TAV. 1A - Estratto PRGC-CTRN;
 - TAV. 2A - STATO DI FATTO
 - TAV. 3A OPERE DI URBANIZZAZIONE – STATO DI FATTO
 - TAV. 4A VINCOLI – STATO DI FATTO;
 - TAV. 5A PROPRIETA' – STATO DI FATTO;
 - TAV. 1P ZONIZZAZIONE
 - TAV. 2P OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - TAV. 3P PIANO PARTICELLARE
 - TAV. 4P VARIANTE PRGC.

4. di **fissare** in anni dieci, ai sensi dell'art. 8, co. 1, del Regolamento citato, i termini per l'espropriazione degli immobili necessari all'attuazione del Piano;
5. di **approvare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 63 *quater*, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. la variante n. 59 al P.R.C.G. di Pontebba – secondo quanto contenuto negli elaborati tecnici sopramenzionati;
6. di **dare atto** che l'approvazione del P.R.P.C./P.A.C. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed impianti in esso previsti;
7. di **incaricare** il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva entrata in vigore ed attuazione delle varianti al P.R.P.C./P.A.C. ed al P.R.C.G. secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata nelle premesse;
8. di **dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;
9. di **dare atto** che la presente deliberazione è stata adottata su proposta e con il prescritto parere di regolarità tecnica di cui alle vigenti disposizioni legislative in materia.

e con voti favorevoli unanimi, espressi separatamente nei modi di legge,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to avv. Isabella De Monte

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Federico Varutti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.1 c.16 della L.R. 21/2003.

Addi 15/07/2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to dott.ssa Paola Leschiutta

Si dà atto che durante la pubblicazione della presente deliberazione non sono state prodotte denunce o reclami.

Addi 01/08/2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to dott.ssa Paola Leschiutta

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua data (art.1, c.19 L.R. 21/2003).

in data _____ per compiuta pubblicazione (art.1, c.19 L.R. 21/2003).

Addi 13/07/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Federico Varutti

Per copia conforme



IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Federico Varutti

Pontebba, li 15/07/2011