



COMUNE DI PONTEBBA

Provincia di Udine

Servizio Gestione del Territorio

Medaglia d'oro
al merito
civile

Prot. n° 0001284 del 25.02.2021

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO ABITAZIONE.

* * * * *

1) DESCRIZIONE unità abitative oggetto del presente bando:

LOCALITA' Piazza del Popolo n.13 CAPOLUOGO	n. 1 ALLOGGIO
---	----------------------

Comune Censuario Pontebba - Foglio 14, mappale 80, sub 6 – 445 sub 3 categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq. 172,00.

Unità abitativa sita al secondo piano dell'immobile ubicato in Piazza del Popolo n. 13 in Pontebba Capoluogo, costituita da:

Secondo primo:

- n. 1 ingresso
- n. 1 soggiorno
- n. 1 cucina
- n. 1 locale pranzo
- n. 1 servizio igienico
- n. 1 disimpegno
- n. 2 camere
- n. 1 ripostiglio

Canone mensile di locazione: € 270,00. -

2) TERMINE presentazione domande:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, ossia entro **le ore 12,00 del giorno 27/03/2021.**

Le domande potranno essere presentate, entro tale termine, presso la Sede Municipale e sottoscritte in presenza del dipendente addetto (DI GASPERO p.a. MARZIA o un suo sostituto), oppure inviate per posta, mediante Raccomandata A.R. (in quest'ultimo caso farà fede la data del timbro postale). In tale evenienza, alla domanda dovrà essere allegata copia non autenticata del documento di riconoscimento del richiedente.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo il termine fissato.

Le domande dovranno essere redatte sugli appositi moduli, forniti da questo Comune, da ritirare presso la Sede Municipale, Ufficio Protocollo, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, e/o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Pontebba (link Avvisi del Comune), a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando.

3) REQUISITI per concorrere all'assegnazione dell'alloggio:

Hanno titolo per concorrere all'assegnazione in locazione dell'alloggio comunale in parola i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di Paesi extraeuropei: in quest'ultimo caso i soggetti interessati devono essere titolari di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 30 luglio 2002, n. 189 e succ. mod. ed int.;

- residenza ovvero svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Pontebba;

- non essere proprietari ovvero usufruttuari, nel territorio della Provincia di Udine, di altra abitazione oppure essere proprietari ovvero usufruttuari di una abitazione non adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare: per abitazione adeguata s'intende un edificio dotato di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due vani utili.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente, fatto salvo quanto previsto dal successivo paragrafo, e gli stessi dovranno permanere al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Relativamente ai richiedenti che intendano formare un nuovo nucleo familiare anagrafico, staccandosi dal precedente, verranno prese in considerazione le eventuali proprietà, i redditi e le altre situazioni rilevanti, ai fini del relativo Regolamento comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 dd. 29.09.2010, dei componenti il futuro nucleo familiare anagrafico. A tal fine, i richiedenti, nella relativa domanda di assegnazione dell'alloggio comunale, dovranno dichiarare espressamente:

- la volontà di staccarsi dal nucleo familiare di appartenenza;
- i componenti il nuovo nucleo;
- tutte le situazioni rilevanti ai fini dell'applicazione dei punteggi previsti dal suddetto Regolamento.

4) DOCUMENTI da allegare alla domanda:

Alla domanda dovrà essere allegata:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod. ed int., attestante:

- il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'U.E. oppure, in caso di cittadinanza extraeuropea, titolarità di carta di soggiorno o possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
- la residenza del richiedente ovvero di svolgere attività lavorativa nel Comune di Pontebba e la composizione del nucleo familiare anagrafico per il quale si chiede l'alloggio;
- l'assenza di proprietà ovvero usufrutto, nel territorio della Provincia di Udine, di altra abitazione oppure l'assenza di proprietà ovvero usufrutto di una abitazione non adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- modello ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente);
- ogni altro documento o titolo atto a comprovare il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dal suddetto Regolamento.

Le domande verranno valutate solo sulla scorta dei documenti allegati alle stesse. Verranno escluse le domande presentate da richiedenti non aventi i requisiti indicati al precedente punto 3.

Le domande verranno esaminate dal Responsabile del Servizio il quale provvederà a formare una graduatoria dei richiedenti, sulla base della documentazione allegata alle stesse, assegnando i punteggi previsti dal vigente Regolamento sopra citato.

La graduatoria delle domande ammesse, formata dal Responsabile del Servizio, sarà approvata con determinazione dello stesso, sarà successivamente pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà una validità di anni uno decorrente dal giorno successivo alla data di scadenza del periodo di pubblicazione.

L'alloggio verrà assegnato al primo richiedente inserito nella soprariportata graduatoria di cui all'art. 6 del vigente Regolamento.

La formale accettazione dell'alloggio dovrà essere comunicata, per iscritto, al Comune di Pontebba entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione. In caso contrario subentrerà il secondo richiedente e così di seguito fino ad esaurimento della graduatoria.

L'assegnazione dell'alloggio sarà preceduta dalla verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione e delle condizioni determinative dei punteggi, quali indicati nella domanda.

Il rapporto di locazione verrà regolato dalle norme statali vigenti in materia e relativamente allo stesso si provvederà a stipulare apposito contratto con il locatario e con spese a carico di quest'ultimo.

Sono inoltre a carico del locatario tutti gli oneri inerenti e conseguenti l'assegnazione dell'alloggio (riscaldamento, luce, acqua...)

Per quanto non precisato nel presente bando, ed in particolare per quanto attiene ai punteggi, si fa riferimento al vigente Regolamento, sopra citato, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 dd. 29.09.2010, depositato presso il Servizio Gestione del Territorio, in libera

visione per il pubblico, nelle ore d'ufficio. Presso il medesimo Servizio è inoltre depositata la piantina dell'alloggio in parola.

Il canone mensile di locazione potrà essere successivamente aggiornato.

Pontebba, lì 25.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE
DEL TERRITORIO
p.i. Mario Donadelli
