

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
avv. Isabella De Monte

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Federico Varutti

ORIGINALE



COMUNE DI PONTEBBA

Provincia di Udine

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 2014 / 00003 del Reg. Delib.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Addì 26/02/2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Castellan Clara

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ART. 63 bis, C. 8, L.R.5/2007 e s.m.i..

INTEGRAZIONE E MODIFICA DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE DA SEGUIRE NELLA REDAZIONE DI UNA PRIMA VARIANTE AL PRGC FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURA E ALLA REVISIONE DELLA ZONIZZAZIONE E DELLA NORMATIVA DEGLI AMBITI DELL'AREA CENTRALE DI PONTEBBA CAPOLUOGO E DEL NUCLEO DI SAN LEOPOLDO

Si dà atto che durante la pubblicazione della presente deliberazione non sono state prodotte denunce o reclami.

Addì 14/03/2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Castellan Clara

L'anno 2014, il giorno 21 febbraio (21/02/2014) alle ore 18.00,

nella sala Consigliare della Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificati ai Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione:

Parere favorevole di regolarità
tecnica:

ing. Arch. Amedeo Aristei

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua data (art.1 c.19, L.R. 21/2003).

in data _____ per compiuta pubblicazione (art.1 c.19, L.R. 21/2003).

Addì 21/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Federico Varutti

avv. Isabella De Monte	SINDACO	presente
Luigi Clauderotti	VICE SINDACO	presente
Saverio Anzilutti	CONSIGLIERE	presente
ing. Pierluigi Pollano	CONSIGLIERE	presente
Sergio Buzzi	CONSIGLIERE	presente
Marco Petrini	CONSIGLIERE	presente
Ivan Buzzi	CONSIGLIERE	presente
Franco Fabris	CONSIGLIERE	presente
Walter Bonati	CONSIGLIERE	assente
Luca Del Bianco	CONSIGLIERE	presente
Alberto Buzzi	CONSIGLIERE	assente
Rudy Gitschthaler	CONSIGLIERE	presente
Paolo Luigi Plai	CONSIGLIERE	presente

Assiste il segretario comunale, dr. Federico Varutti.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza avv. Isabella De Monte nella sua qualità di SINDACO ed espone l'oggetto iscritto nell'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che il Comune di Pontebba è dotato di P.R.G.C. di ricognizione e di adeguamento al Piano Urbanistico Regionale approvato con DPG n. 0344/Pres. del 05.08.1984;
- che tale strumento urbanistico è stato in seguito oggetto di alcune varianti;
- on la variante generale n. 20 avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (di adeguamento alla L.R. 19 novembre 1991, n. 52 e s.m. ed i.), approvata con deliberazioni consiliari n. 29 del 03.05.1999 e n. 32 del 04.05.1999 (esecutive a termini di legge), ed entrata in vigore a seguito del DPGR n. 0103/Pres. del 31.03.2000 e di pubblicazione sul BUR n. 16 del 19.04.2000, è stato approvato il nuovo P.R.G.C. del comune di Pontebba, oggetto in seguito di ulteriori varianti;
- che con deliberazione n. 55 del 27-09-2012 il Consiglio Comunale di Pontebba ha approvato la Variante n. 61 al P.R.G.C. di ricognizione, aggiornamento ed assestamento del Piano Regolatore Generale Comunale;
- che con deliberazione del Consiglio Com.le n. 56 del 24-08-2007, sono state impartite, ai sensi dell'allora vigente art. 31, comma 2, della L.R. 52/91 le direttive per la predisposizione di varianti al P.R.C.G. di Pontebba;
- che sulla scorta di dette direttive sono state approvate numerose varianti al P.R.C.G.;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Com.le n. 57 del 20.12.2011 sono state impartite direttive riguardanti l'azione di variante finalizzata ad inserire nel PRGC i contenuti del progetto Pramollo e gli interventi destinati alla ricettività e più in generale a supporto dello sviluppo turistico del territorio comunale e alla riqualificazione dell'immagine delle aree urbane;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende ora procedere alla redazione di una prima variante al PRGC finalizzata all'adeguamento del Piano Struttura e alla revisione della zonizzazione e della normativa degli ambiti dell'area centrale di Pontebba capoluogo e del nucleo di San Leopoldo ;

DATO ATTO che a tal fine si rende necessaria un' integrazione e specificazione dei contenuti che dovranno essere oggetto di variante;

DATO ATTO altresì che con la presente *Delibera di Direttive* vengono proposti i seguenti contenuti:

1. modifica del Piano Struttura

- Tale azione sarà finalizzata a ridefinire il sistema turistico con riferimento ai contenuti del progetto Pramollo come approvato con D.G.R. n. 1505 /2013 e all'inserimento degli ambiti che saranno destinati al sistema della ricettività e della residenza turistica e più in generale a supporto dello sviluppo turistico e che dovranno essere individuati prioritariamente nelle aree che il piano struttura vigente individua come "aree dismesse e dismettibili " .
- L'azione di variante dovrà inoltre valutare lo stralcio del contenuto strutturale relativo alle "aree interessate da importanti e diffusi dissesti idrogeologici e valanghivi" che si ritiene allo stato modificato dall'entrata in vigore del PAI e che costituisce comunque un elemento non indispensabile alla definizione dei contenuti strutturali .

2. revisione dell'assetto normativo e zonizzativo delle aree classificate dal piano vigente come "zona A" con la finalità di verificare l'effettiva situazione di tali aree e di proporre una semplificazione sia della procedura di attuazione che del sistema normativo superando previsioni che non hanno fin qui trovato attuazione.

L'azione di variante dovrà riportare le aree delle zone A vigenti ad una corretta classificazione che corrisponda all'effettiva situazione di fatto degli ambiti , fermo restando l'obiettivo di una conservazione degli edifici che hanno conservato tipologie originarie e di una riqualificazione dei fronti stradali originari.

VISTO l'art. 63 bis c.8, della L.R. 5/07 e s.m.i., che prescrive, nell'eventualità che le varianti da apportare al P.R.G.C. incidano sugli obiettivi e strategie di piano, l'adozione da parte del Consiglio Com.le di una specifica deliberazione con la quale impartire le direttive da seguire nella predisposizione della variante urbanistica;

ATTESO che non sussiste la necessità di sottoporre a regime di salvaguardia, ex art. 63 bis, c.4, della citata L.R. n. 5/2007 e s.m.i., alcun ambito del territorio comunale;

VISTA la L.R. 23-02-2007, n.5, e succ. mod. ed integrazioni ed in particolare l'art.63 bis, c.8;

VISTO il Regolamento di esecuzione – parte prima – urbanistica – della citata L.R. 5/07 e s.m.i. , approvato con D.P.Reg. n. 086/Pres. Del 20-03-2008;

VISTA la "CONVENZIONE ATTUATIVA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO – FUNZIONE URBANISTICA – NONCHÈ DEL SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE MEDIANTE UFFICIO COMUNE", sottoscritta in data 20.11.2009 dai Sindaci di Tarvisio, Malborghetto-Valbruna e Pontebba, mediante la quale è stato tra l'altro disposto l'affidamento al Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Tarvisio, quale Comune Capofila, delle funzioni relative all'urbanistica;

VISTO il parere favorevole, ex art. 49 T.U. L.267/2000, del sig. Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Tarvisio (Comune Capofila dell'Associazione Intercomunale "Valcanale") , al quale è demandato , ai sensi dell'art. 4 della convenzione associativa dd. 20-11-2009, la valutazione in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

SENTITO l'intervento del Vice Sindaco che illustra l'argomento;

Con votazione palese ed avente seguente risultato:
Presenti 11 - votanti - 10 - astenuti 1 (Plai) - fav. 10 .

DELIBERA

- **di dare atto** di quanto sopra esposto;
- **di approvare**, ai sensi del c. 8 dell'art. 63 bis L.R. 5/2007 e s.m.i., le direttive ad integrazione e modifica degli obiettivi e delle strategie da seguire nella redazione di una prima variante al PRGC finalizzata all'adeguamento del Piano Struttura e alla revisione della zonizzazione e della normativa degli ambiti dell'area centrale di Pontebba capoluogo e del nucleo di San Leopoldo, aventi i seguenti contenuti:

1. modifica del Piano Struttura

- Tale azione sarà finalizzata a ridefinire il sistema turistico con riferimento ai contenuti del progetto Pramollo come approvato con D.G.R. n. 1505 /2013 e all'inserimento degli ambiti che saranno destinati al sistema della ricettività e della residenza turistica e più in generale a supporto dello sviluppo turistico e che dovranno essere individuati prioritariamente nelle aree che il piano struttura vigente individua come "aree dismesse e dismettibili " .

- L'azione di variante dovrà inoltre valutare lo stralcio del contenuto strutturale relativo alle "aree interessate da importanti e diffusi dissesti idrogeologici e valanghivi" che si ritiene allo stato modificato dall'entrata in vigore del PAI e che costituisce comunque un elemento non indispensabile alla definizione dei contenuti strutturali.
2. revisione dell'assetto normativo e zonizzativo delle aree classificate dal piano vigente come "zona A" con la finalità di verificare l'effettiva situazione di tali aree e di proporre una semplificazione sia della procedura di attuazione che del sistema normativo superando previsioni che non hanno fin qui trovato attuazione.
- L'azione di variante dovrà riportare le aree delle zone A vigenti ad una corretta classificazione che corrisponda all'effettiva situazione di fatto degli ambiti, fermo restando l'obiettivo di una conservazione degli edifici che hanno conservato tipologie originarie e di una riqualificazione dei fronti stradali originari.
- **di dare atto** che non sussiste la necessità di sottoporre a regime di salvaguardia, ex art. 63 bis, c.4, della citata L.R. n. 5/2007 e s.m.i., alcun ambito del territorio comunale;
 - **di conferire** al servizio preposto l'incarico di seguire le procedure previste dell'art.63 bis, c.8, della L.R. n.5/2007 e succ. mod.;
 - **di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;
 - **di dare atto** che la presente deliberazione è stata adottata su proposta e con il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 del D.L.vo 18-8-2000, n.267, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con separata, palese votazione avente seguente risultato:

Presenti 11 - votanti - 10 - astenuti 1 (Plai) - fav. 10

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi delle normative in vigore