



Comune di Pontebba

Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 110 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N. 76 AL P.R.G.C. DI PONTEBBA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE STRATEGICA (VAS).

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di Settembre alle ore 14:50 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 24/09/2020

Il TPO dell'Area Gestione del Territorio
F.to p.i. Mario Donadelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.04.2020 con la quale è stata adottata la Variante n. 76 al PRGC;

VISTA la nota pervenuta in data 23.04.2020 al prot. 0001375/2020 con la quale il Sig. Roberto Padovani in qualità di legale rappresentante della ditta "AUTO-PLOSE SADOBRE S.r.l." con sede in Campo Trens (BZ) in zona Artigianale Reifenstein n. 9 – C.F e P.IVA 00702880212, titolare di concessione trentennale (contratto di affitto stipulato in data 17.12.2019 con la società per azioni Autovie Venete con sede in Trieste) riferita agli immobili siti in Comune di Pontebba in frazione Laglesie San Leopoldo, denominato "autoporto di Pontebba" censiti in catasto al Foglio 8 del Comune Censuario di Laglesie San Leopoldo mappali .138 - .139 - .140 richiede la modifica azionativa della zona urbanistica "Rd zona doganale per servizi veterinari in zona "Av zona per attrezzature e servizi stradali" per una superficie di circa mq. 33.221,00, finalizzata allo sviluppo ed alla valorizzazione del complesso "Autoporto di Pontebba" con lo scopo di dotare l'area di un impianto stradale carburanti per autotrazione e dei fabbricati per i servizi accessori e le attività commerciali integrative;

DATO ATTO che il Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporti, della Mobilità delle Merci e della Logistica, di cui alla L.R. 20.08.2007, n. 23, art. 3 ter e s.m.i., approvato con D.P.G.R. 300/Pres del 16.12.2011, prevede per l'Autoporto il mantenimento dell'attività doganale quale attività prevalente e indica la necessità della "predisposizione di nuovi servizi che costituiscano fonte di attività per la struttura" e che pertanto permane sull'area e sui fabbricati costituenti l'Autoporto di Pontebba" un vincolo doganale per i servizi in essere dell'Agenzia delle Dogane, della Guardia di Fianza e delle attività inerenti;

DATO ATTO che:

- la Società per Azioni Autovie Venete con sede in Trieste Via V. Locchi n. 19, detentrica del diritto di superficie dell'area con scadenza il 31.10.2094, con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella riunione tenutasi in data 29.04.2019, ha approvato la bozza di protocollo d'intesa per la condivisione delle linee generali da sviluppare e le condizioni finalizzate a dare in godimento alla società Auto-Plose il complesso "Autoporto di Pontebba";
- la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con nota prot. n. 0040744/P del 03.07.2019, ha confermato che la sopracitata proposta sia pienamente conforme con le attività dell'Autoporto San Leopoldo di Pontebba e le previsioni di sviluppo attese dal Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporto, della Mobilità delle Merci e della Logistica;
- il protocollo d'intesa di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione della Società per Azioni Autovie Venete è stato sottoscritto con la società Auto-Plose in data 24.07.2019 atti/2694;
- il Comune di Pontebba con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 di data 12.12.2019 ha espresso parere favorevole all'attuazione del piano strategico di sviluppo e valorizzazione dell'autoporto di Pontebba da parte di Autovie Venete S.p.A. ed in particolare alla proposta di Auto-Plose SadoBRE s.r.l. che prevede l'integrazione dell'esistente attività doganale e parcheggio con dotazione di rifornimento carburanti e ristoro;

VISTO il contratto di affitto di cosa produttiva di data 17.12.2019 con il quale Autovie Venete S.p.A. concede in affitto alla Società Auto-Plose il complesso denominato Autoporto di Pontebba con decorrenza dal 01.01.2020 e scadenza il 31.12.2050 fatti salvi i casi di cui all'art. 11 del contratto stesso;

ATTESO che, come evidenziato negli elaborati a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, ed in particolare al paragrafo 4. Procedura di Approvazione del fascicolo "VARIANTE P.R.G.C. N. 76" la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra nella procedura delle varianti di livello comunale disciplinata dall'art. 63 sexies, comma 2, della L.R. 5/2007;

VISTA e valutata la documentazione progettuale allegata alla variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba, in particolare il documento VARIANTE N. 76 AL P.R.G.C. – Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura Vas di data aprile 2020 redatto dal dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25 ed appurato pertanto che in fase di progettazione si è provveduto alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente che la variante adottata potrà determinare;

ATTESO che il Comune, nell'ambito della procedura di approvazione della variante urbanistica, deve altresì valutare la presenza di eventuali effetti significativi sull'ambiente che richiedano l'espletamento delle procedure di VAS, ai sensi della Direttiva 42/2001/CE;

RICHIAMATA la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 e dalla Legge Regionale 06.05.2005, n. 11;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., per i piani che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori ai piani, la valutazione ambientale strategica è necessaria qualora l'autorità competente valuti che gli stessi possano avere impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;

CONSIDERATO che la L.R. 16/2008 e s.m.i. recante "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio edilizia, urbanistica attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo", in vigore dal 13.12.2008, all'art. 4, integra la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

CONSIDERATO che il su citato art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. stabilisce, tra l'altro, che:

- Per le finalità di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, si intende per:
 - a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;
 - b) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della presente legge, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o il programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano o il programma;
 - c) autorità competente: la Giunta comunale;
- sono considerate piccole aree a livello locale:
 - a) le aree oggetto di varianti di livello comunale di cui all' articolo 63 sexies della legge regionale 5/2007 ;
 - b) le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici nei limiti di cui alla lettera a).
- Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente.

EVIDENZIATO che per parte della variante proposta si rende necessario ed opportuno valutare gli eventuali effetti significativi sull'ambiente della variante;

RIBADITO che tale valutazione spetta all'autorità competente, individuata all'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i., nell'organo della Giunta Comunale;

VISTA la deliberazione giuntale del Comune di Pontebba n. 56 del 12.05.2020 con la quale, sulla base dell'entità degli interventi oggetto di variante, sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale, da cui acquisire il parere di competenza per l'emissione del provvedimento di verifica di assoggettabilità della Variante n. 76 alla procedura di V.A.S., i seguenti enti e/o servizi:

- Servizio regionale Valutazioni Ambientali;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente- F.V.G.;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale;

APPURATO che tale richiesta di parere è stata inoltrata agli Enti sopra indicati con nota prot. 0002806/2020 di data 15/05/2020;

PRESO ATTO che:

- l'A.R.P.A. F.V.G. – sede di Palmanova con nota prot. 0016294/P/GEN/PRA_VAL del 16.06.2020, ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba, formulando contestualmente alcune osservazioni;
- l'ASU FC Azienda sanitaria universitaria Friuli Collinare – Dipartimento di Prevenzione - Udine con nota prot. 0061692-P/GEN/ASUFC del 27.05.2020 ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba, formulando contestualmente alcuni chiarimenti a titolo collaborativo;
- la Direzione Centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali, con nota prot. 0027645/P di data 16.06.2020 ha evidenziato alcune osservazioni e criticità e si è così espressa:
 - in relazione alla valutazione d'incidenza, si rileva che le previsioni di variante, considerata la distanza delle zone oggetto di modifica di destinazione, non possono comportare interferenze funzionali o azioni di possibili incidenze negative significative sugli habitat e le specie tutelate. Non è pertanto necessaria la valutazione d'incidenza ai sensi del DPR 357/1997 e della DGR 1323/2014,
 - in merito alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba, ha evidenziato alcune criticità relativi ai criteri legati alle caratteristiche degli effetti ambientali e paesaggistici della Variante esprimendo comunque il parere di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Pontebba a condizione che siano approfondite le criticità elencate e siano tenute in conto le indicazioni illustrate nella nota prot. 0027645/P di data 16.06.2020;

VISTA la nota pervenuta in data 27.08.2020 prot. n. 0004958/2020 con al quale il dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25 ha trasmesso la sottoelencata documentazione integrativa con la quale vengono recepite le indicazioni, osservazioni, criticità evidenziate nei pareri consultivi dei soggetti competenti in materia ambientale (Servizio regionale Valutazioni Ambientali - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente- F.V.G.- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale):

- VARIANTE N. 76 al PRGC Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura VAS – Aggiornamento in seguito ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale del 16.06.2020 datato agosto 2020
- VARIANTE N. 76 al PRGC - Integrazione della relazione paesaggistica (sensi del DPCM 12.12.2005) con indicate le mitigazioni del possibile impatto paesaggistico determinato dalla realizzazione del serbatoio G.P.L. – datata 26.08.2020;

VALUTATI i pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale interpellati e la documentazione integrativa pervenuta in data 27.08.2020 si è ritenuto all'aggiornamento e modifica del Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura di VAS (pag. 15,24,37,38,39) e della Relazione Paesaggistica

(sensi del DPCM 12.12.2005) con l'inserimento delle mitigazioni del possibile impatto paesaggistico determinato dalla realizzazione del serbatoio G.P.L. ;

RITENUTO pertanto che sulla base di quanto sopra rilevato la variante n. 76 P.R.G.C. non abbia effetti significativi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, la Legge Regionale 06.05.2005, n. 11 e l'art.4 della Legge Regionale n.16 del 12.12.2008;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come da ultimo modificato dall'art. 3 lettera b) del D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012 n.213.

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Ad Unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. **di prendere atto:**

- che il Consiglio Comunale di Pontebba, con deliberazione n. 22 del 30.04.2020 ha adottato la Variante n. 76 al PRGC;
- che in ordine alla variante urbanistica adottata è stato predisposto, secondo i criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, dal dott. Naturalista Michele Piccottini con studio in Tolmezzo Viale Aldo Moro n. 25 il documento VARIANTE N. 76 AL P.R.G.C. – Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura Vas datato aprile 2020 ed appurato pertanto che in fase di progettazione si è provveduto alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente che la variante adottata potrà determinare;

2. **di dare atto** che ai fini del procedimento di valutazione ambientale strategica della variante in argomento ed ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., il proponente è il Comune di Pontebba - Servizio Gestione del Territorio, l'autorità procedente è il Consiglio Comunale di Pontebba e l'autorità competente è la Giunta Comunale di Pontebba;

3. **di specificare** che in merito alle segnalazioni riportate nei pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale interpellati, si è ritenuto di aggiornare e modificare il Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura di VAS (pag. 15,24,37,38,39) e la Relazione Paesaggistica (sensi del DPCM 12.12.2005) con l'inserimento delle mitigazioni del possibile impatto paesaggistico determinato dalla realizzazione del serbatoio G.P.L.;

4. **di ritenere**, sulla base delle risultanze del documento denominato VARIANTE N. 76 al PRGC Rapporto Preliminare Ambientale – Procedura VAS – Aggiornamento in seguito ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale del 16.06.2020 datato agosto 2020, degli aggiornamenti apportati alla Redazione Paesaggistica e dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale Direzione Centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali, A.R.P.A. F.V.G e ASU FC Azienda sanitaria universitaria Friuli Collinare, che le previsioni derivanti dall'approvazione della variante in esame non risultano avere effetti significativi sull'ambiente;

5. **di escludere**, per quanto espresso ai punti precedenti, la variante in esame dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in applicazione dell'art. 4, comma 3, della L.R. 16/2008;

con separata votazione unanime espressa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 24/09/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 09/10/2020, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Pontebba, li 24/09/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa Paola Leschiutta

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/09/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 24/09/2020

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dott.ssa Paola Leschiutta