



# Comune di Pontebba

Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2019  
N. 20 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEI VALORI VENALI IN COMUNE  
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI.

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 09:45 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Buzzi Sergio	Vice Sindaco	Assente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Cappellaro Gian Mario	Assessore	Assente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 15/02/2019

Il TPO dell'Area Gestione del Territorio  
f.to p.i. Mario Donadelli

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 15/02/2019

Il TPO dell'Area Economico Finanziaria dell'UTI  
Canal del Ferro Valcanale  
f.to rag. Patrizia Vuerich

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 23 del Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.) approvato con delibera di C.C. n° 3 in data 31.03.2017, ed in particolare il 2° comma prevede che la giunta comunale, determini annualmente, per zone omogenee, i valori medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

**VISTA** la proposta datata 13 febbraio 2019 prot. 000851 di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nelle seguenti risultanze, esposte per fasce (da un valore minimo ad un valore massimo):

<b>Z O N A</b>	<b>€. AL MQ.</b>
<b><u>CAPOLUOGO:</u></b>	
Zona <b>Ba</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba1</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba2</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba3</b> aree adiacenti all'insediamento storico Zona <b>Bb</b> residenziale semintensiva Zona <b>Bc</b> residenziale estensiva Zona <b>Bc1</b> residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel)	<i>da 26,00 a 28,00</i>

Zona <b>Bc2</b> residenziale estensiva Zona <b>Bd</b> locali di servizio alla residenza Zona <b>B0</b> insediamento storico Zona <b>Be</b> residenze sparse Zona <b>H2a</b> commerciale e alberghiera Zona <b>H2b</b> mista commerciale residenziale	
Zona <b>D3</b> insediamenti industriali artigianali	<i>da 14,00 a 16,00</i>
Zona <b>D5</b> impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>
Zona <b>G2fv</b> insediamenti turistici montani di fondovalle	<i>da 16,00 a 18,00</i>
<b><u>FRAZIONI E LOCALITA'</u></b>	
Zona <b>B0</b> insediamento storico Zona <b>Ba3</b> aree adiacenti all'insediamento storico Zona <b>Ba</b> residenziale intensiva Zona <b>Bb</b> residenziale semintensiva Zona <b>Bc</b> residenziale estensiva Zona <b>Bd</b> locali di servizio alla residenza Zona <b>Bd1</b> locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona <b>Be</b> residenze sparse Zona <b>H2b</b> mista commerciale residenziale	<i>da 16,00 a 18,00</i>
Zona <b>D2</b> Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 1,00 a 2,00</i>
Zona <b>D2</b> Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona <b>D3</b> insediamenti artigianali esistenti	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona <b>G2</b> insediamenti turistici montani	<i>da 6,00 a 8,00</i>
Zona <b>G2e</b> campeggio	<i>da 3,00 a 4,00</i>
Zona <b>G3</b> Demanio sciabile	<i>da 1,00 a 2,00</i>
<b><u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u></b>	
Zona <b>D5</b> impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>

**RITENUTO** di recepire i **valori minimi** indicati nella proposta del Responsabile del Servizio Gestione Territorio;

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti espressi palesemente

### **DELIBERA**

1. **DI** dare atto di quanto sopra esposto;
2. **DI** stabilire, per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 23, comma 2 Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, approvato con delibera di C.C. n. 3 dd. 31.03.2017, i valori venali delle aree fabbricabili di cui all'art. 16, comma 3 del Regolamento medesimo, suddivisi per zone territoriali, come di seguito riportati:

<b>Z O N A</b>	<b>€. AL MQ.</b>
<b><u>CAPOLUOGO:</u></b>	
Zona <b>Ba</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba1</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba2</b> residenziale intensiva Zona <b>Ba3</b> aree adiacenti all'insediamento storico Zona <b>Bb</b> residenziale semintensiva Zona <b>Bc</b> residenziale estensiva Zona <b>Bc1</b> residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel) Zona <b>Bc2</b> residenziale estensiva Zona <b>Bd</b> locali di servizio alla residenza Zona <b>B0</b> insediamento storico Zona <b>Be</b> residenze sparse Zona <b>H2a</b> commerciale e alberghiera Zona <b>H2b</b> mista commerciale residenziale	<b>€ 26,00</b>
Zona <b>D3</b> insediamenti industriali artigianali	<b>€ 14,00</b>
Zona <b>D5</b> impianti idroelettrici	<b>€ 4,00</b>
Zona <b>G2fv</b> insediamenti turistici montani di fondovalle	<b>€ 16,00</b>
<b><u>FRAZIONI E LOCALITA'</u></b>	
Zona <b>B0</b> insediamento storico Zona <b>Ba3</b> aree adiacenti all'insediamento storico Zona <b>Ba</b> residenziale intensiva Zona <b>Bb</b> residenziale semintensiva Zona <b>Bc</b> residenziale estensiva Zona <b>Bd</b> locali di servizio alla residenza Zona <b>Bd1</b> locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona <b>Be</b> residenze sparse Zona <b>H2b</b> mista commerciale residenziale	<b>€ 16,00</b>
Zona <b>D2</b> Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	<b>€ 1,00</b>
Zona <b>D2</b> Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	<b>€ 8,00</b>
Zona <b>D3</b> insediamenti artigianali esistenti	<b>€ 8,00</b>
Zona <b>G2</b> insediamenti turistici montani	<b>€ 6,00</b>
Zona <b>G2e</b> campeggio	<b>€ 3,00</b>
Zona <b>G3</b> Demanio sciabile	<b>€ 1,00</b>
<b><u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u></b>	
Zona <b>D5</b> impianti idroelettrici	<b>€ 4,00</b>

Unanime per distinta e palese votazione

### **DELIBERA**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge

Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e succ. mod. ed int.-

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario  
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/02/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/03/2019, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Pontebba, li 19/02/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott.ssa Paola Leschiutta

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 19/02/2019

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to dott.ssa Paola Leschiutta