



Comune di Pontebba

Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 47 del Reg. Delibere

OGGETTO: CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO A FAVORE DI SOGGETTI MENO ABBIENTI. APPROVAZIONE DIRETTIVE ANNO 2021.

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 14:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 25/06/2021

Il TPO dell' Area Amministrativa ed Affari Generali
F.to dr.ssa Paola Leschiutta

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 25/06/2021

Il TPO Area Economico Finanziaria
della Comunità di Montagna
del Canal del Ferro e Val Canale
F.to rag. Patrizia Vuerich

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L. n. 431/1998 e succ. mod. ed int., concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RICHIAMATA la L.R. n. 1 del 19 febbraio 2016 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) e successive modifiche introdotte dalla L.R. n.24 del 06/11/2018;

VISTO il D.P.Reg. n. 066/Pres. del 15 aprile 2020, con il quale è stato emanato il nuovo "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'art.19 della Legge Regionale 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

DATO atto che il predetto D.P.Reg. n. 066/Pres:

- all'art. 8, c.1 e 2 prevede che i Comuni emanino appositi bandi per la concessione dei contributi a sostegno delle locazioni, indicando i dati essenziali che devono essere inseriti nel bando;
- all'art. 8, comma 4, prevede che, in caso il contributo assegnato dalla Regione risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune può ripartire le risorse seguendo l'ordine della graduatoria, sino ad esaurimento

delle risorse assegnate oppure ridurre proporzionalmente il contributo assegnato a tutti i richiedenti;

- all'art. 10 c.1 lett c) contempla la possibilità che i Comuni possano intervenire con fondi propri;
- all'art. 4, c.5, stabilisce che i Comuni, per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, possano aumentare fino a un massimo del 25% i contributi; le percentuali devono essere espressamente indicate nel bando;
- all'art.4 c.8 viene data facoltà di prevedere che il contributo in caso di morosità venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità;

PRECISATO che:

- in sede di prima applicazione e quindi per l'anno corrente i Comuni dovranno chiedere il finanziamento alla Regione entro il 31 maggio 2021
- il finanziamento sarà assegnato ai Comuni che hanno fatto richiesta come segue: il 75% delle risorse regionali e statali verrà ripartito tra tutti i singoli Comuni sulla base del rapporto tra il finanziamento richiesto (decurtato dell'eventuale quota di finanziamento comunale) e il finanziamento complessivo richiesto da tutti i Comuni e il 25% ripartito tra tutti i Comuni che partecipano finanziariamente, in base al rapporto tra la quota di finanziamento del singolo Comune e il finanziamento complessivamente richiesto da tutti i Comuni;

RITENUTO pertanto di procedere alla fissazione dei criteri, nell'ambito delle possibilità offerte dal Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. e succ. mod. ed int., da recepire nel bando comunale da predisporre a cura degli uffici comunali competenti;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0009524 del 12.02.2021 assunta al prot. com.le n. 0001008 del 15.02.2021 con la quale vengono fornite ai Comuni della Regione FVG le indicazioni per la predisposizione dei bandi in oggetto per l'annualità 2021;

RITENUTO in particolare:

- di stabilire che nel caso il contributo assegnato dalla Regione sia inferiore all'importo richiesto, il contributo sarà ripartito in misura proporzionalmente ridotta a tutti i richiedenti;
- di non intervenire con fondi propri;
- di incrementare il contributo spettante del 5% per ognuna delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica, indicate all'art. 5 del Regolamento, fino al massimo previsto del 25%;

di non utilizzare la facoltà concessa per l'erogazione del contributo al locatore in caso di morosità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Provvedimento Sindacale del 01.12.2020 n. 28 di prot. 0006982 di conferimento incarico di posizione organizzativa;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.;

All'unanimità dei voti espressi palesemente

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto sopra esposto;
2. Di stabilire che nel caso il contributo assegnato dalla Regione sia inferiore all'importo richiesto, il contributo sarà ripartito in misura proporzionalmente ridotta a tutti i richiedenti;
3. Di non intervenire con fondi propri;
4. Di incrementare il contributo spettante del 5% per ognuna delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica, indicate all'art.5 del Regolamento, fino al massimo previsto del 25%;
5. Di non utilizzare la facoltà concessa per l'erogazione del contributo al locatore in caso di morosità;
6. Di precisare che l'erogazione dei contributi a favore dei richiedenti in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge, è subordinata all'effettiva concessione delle relative risorse da parte della Regione Friuli Venezia Giulia, con la precisazione di cui al punto 2;
7. Di stabilire che ad ogni adempimento conseguente vi provveda il responsabile del servizio afferente fissando quale termine per la presentazione delle domande il giorno 30 aprile 2021.

Unanime per distinta e palese votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art.17, co.12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 29/03/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 13/04/2021, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Pontebba, li 29/03/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa Alessia Frezza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/03/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 29/03/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dott.ssa Alessia Frezza
