



Comune di Pontebba

Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 14 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE PERL'ANNO 2021 DEI VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di Gennaio alle ore 14:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Buzzi Ivan	Sindaco	Presente
Gitschthaler Rudy	Vice Sindaco	Presente
Anzilutti Anna	Assessore	Presente
Alongi Antonino	Assessore	Presente
Donadelli Arianna	Assessore	Assente

Assiste il Segretario dr.ssa Angelica Anna ROCCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ivan BUZZI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 28/01/2021

Il TPO dell'Area Gestione del Territorio
f.to p.i. Mario Donadelli

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO/CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnico/contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente deliberazione.

Pontebba, li 04/12/2020

Il TPO Area Economico Finanziaria,
Personale e Tributi
dell'Unione Territoriale Intercomunale
del Canal del Ferro e Val Canale
f.to rag. Patrizia Vuerich

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 23 del Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.) approvato con delibera di C.C. n° 3 in data 31.03.2017, ed in particolare il 2° comma prevede che la giunta comunale, determini annualmente, per zone omogenee, i valori medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

VISTA l'allegata proposta in data 11 gennaio 2021 di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per l'anno 2021, redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nelle seguenti risultanze, esposte per fasce (da un valore minimo ad un valore massimo):

Z O N A	€. AL MQ.
<u>CAPOLUOGO:</u>	
Zona Ba residenziale intensiva Zona Ba1 residenziale intensiva Zona Ba2 residenziale intensiva Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico	da 26,00 a 28,00

Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel) Zona Bc2 residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona B0 insediamento storico Zona Be residenze sparse Zona H2a commerciale e alberghiera Zona H2b mista commerciale residenziale	
Zona D3 insediamenti industriali artigianali	<i>da 14,00 a 16,00</i>
Zona D5 impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>
Zona G2fv insediamenti turistici montani di fondovalle	<i>da 16,00 a 18,00</i>
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Zona B0 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	<i>da 16,00 a 18,00</i>
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 1,00 a 2,00</i>
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	<i>da 8,00 a 10,00</i>
Zona G2 insediamenti turistici montani	<i>da 6,00 a 8,00</i>
Zona G2e campeggio	<i>da 3,00 a 4,00</i>
Zona G3 Demanio sciabile	<i>da 1,00 a 2,00</i>
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	<i>da 4,00 a 5,00</i>

RITENUTO di recepire i valori minimi indicati nella proposta del Responsabile del Servizio Gestione Territorio;

VISTO il Provvedimento Sindacale del 03.06.2019 n. 8/2019 di prot. 0003375 di conferimento incarico di posizione organizzativa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 70 del 18/06/2020, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del 05/01/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il PRO Provvisorio 2021;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese.

DELIBERA

1. **DI** stabilire, per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 23, comma 2 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, approvato con delibera di C.C. n. 3 dd. 31.03.2017, i valori venali delle aree fabbricabili di cui all'art. 16, comma 3 del regolamento medesimo, suddivisi per zone territoriali, come di seguito riportati:

Z O N A	€. AL MQ.
<u>CAPOLUOGO:</u>	
Zona Ba residenziale intensiva Zona Ba1 residenziale intensiva Zona Ba2 residenziale intensiva Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bc1 residenziale estensiva soggetta a norme particolari (ex Ferrotel) Zona Bc2 residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona B0 insediamento storico Zona Be residenze sparse Zona H2a commerciale e alberghiera Zona H2b mista commerciale residenziale	26,00
Zona D3 insediamenti industriali artigianali	14,00
Zona D5 impianti idroelettrici	4,00
Zona G2fv insediamenti turistici montani di fondovalle	16,00
<u>FRAZIONI E LOCALITA'</u>	
Zona B0 insediamento storico Zona Ba3 aree adiacenti all'insediamento storico Zona Ba residenziale intensiva Zona Bb residenziale semintensiva Zona Bc residenziale estensiva Zona Bd locali di servizio alla residenza Zona Bd1 locali di servizio alla residenza in frazione Studena Bassa Zona Be residenze sparse Zona H2b mista commerciale residenziale	16,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree con vincolo preordinato all'esproprio)	1,00
Zona D2 Nuovi insediamenti industriali – artigianali (aree senza vincolo preordinato all'esproprio)	8,00
Zona D3 insediamenti artigianali esistenti	8,00
Zona G2 insediamenti turistici montani	6,00

Zona G2 e campeggio	<i>3,00</i>
Zona G3 Demanio sciabile	<i>1,00</i>
<u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u>	
Zona D5 impianti idroelettrici	<i>4,00</i>

Unanime per distinta e palese votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Ivan BUZZI

Il Segretario
F.to dr.ssa Angelica Anna ROCCO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/02/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/02/2021, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Pontebba, li 02/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott.ssa Paola Leschiutta

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/01/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Pontebba, li 02/02/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dott.ssa Paola Leschiutta
